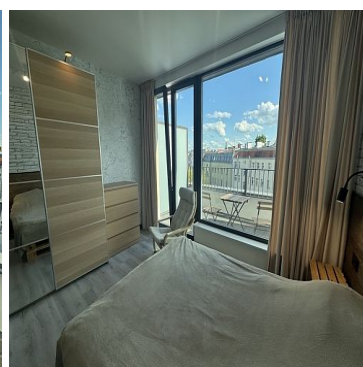
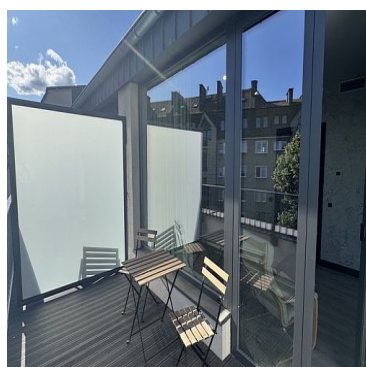


MIESZKANIE NA WYNAJEMliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 70,30 m²,

Szczecin, Śródmieście

Cena **3 700** zł

Prezentujemy nietuzinkową ofertę wynajmu mieszkania loftowego w samym centrum miasta, na zamkniętym osiedlu. Nowoczesne lofty powstałe z dawnej fabryki wyrobów papierniczych, osiedle całkowicie zamknięte, monitorowane, z wjazdem tylko dla posiadaczy miejsc postojowych (miejsca postojowe dodatkowo płatne bez obowiązku wynajmu). Mieszkanie urzeka swoim stylem, zachowanym klimatem jak również pięknym widokiem z 3 piętra na panoramę Szczecina. Na 70,3 m² dwupiętrowego mieszkania składa się nasłoneczniony salon, łazienka z prysznicem, kuchnia w pełni wyposażona wraz z sprzętem AGD, wydzielona część jadalniana. Na piętrze znajduje się sypialnia z wyjściem na przestronny balkon, z którego można podziwiać widoki Szczecina. Mimo bliskości miasta, okolica pozostaje cicha i spokojna - co stanowi kolejny atut tego miejsca. Łazienka z prysznicem, pokój biurowy, który może służyć jako druga sypialnia oraz wydzielone miejsce gospodarcze na



pralnie i suszarnie. Nieruchomość ta jest bardzo unowocześniona co ułatwia domownikom codzienne funkcjonowanie oraz zwiększa komfort życia. Jednym z nich jest klimatyzacja na piętrze, system oświetlenia, który jest zintegrowany z aplikacją mobilną, co umożliwia sterownie światłem za pomocą smartfona. Nieruchomość wyposażona jest również z wideodomofon, który zapewnia podgląd wideo oraz bezpieczną kontrolę dostępu. Osiedle posiada dwa niezależne wejścia, co ułatwia codzienne poruszanie się. Komfort codziennego życia podnosi również winda, zapewniająca bezproblemowy dostęp na każdą kondygnację. Dodatkowym atutem jest fakt, że każde z mieszkań posiada osobne, niezależne wejście - co zwiększa poczucie prywatności i prestiżu. Dodatkowe opłaty to 1100 zł w tym zaliczki za wodę, ogrzewanie, śmieci, prąd według zużycia, internet światłowodowy w cenie czynszu. Kaucja wymagana to jednomiesięczna wartość czynszu. Oferta skierowana dla osób niepalących, najem minimum rok przy podpisaniu najmu okazjonalnego. Po więcej szczegółów zapraszam do kontaktu z maklerem prowadzącym tą wyjątkową nieruchomość.



Symbol	433437	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	433437	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 700, 00 PLN
Stara cena	4 000, 00 PLN	Cena za m2	52, 63 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Ulica	ul. 5 Lipca	Powierzchnia całkowita	70, 30 m²
Rodzaj budynku	LOFT	Rok budowy	2023
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Ilość poziomów	2	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Winda w nieruchomości	✓	Energia elektryczna	✓
Klimatyzacja	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Monitoring	✓	Ogrodzenie	PEŁNE
Balkon	✓	Ilość balkonów	1
Nr Licencji	26630	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WC, UMYWALKA, PRYSZNIC,
Kuchenka mikrofalowa	✓		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**