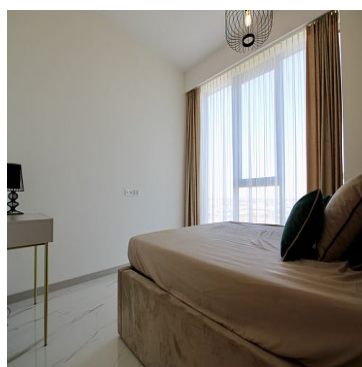
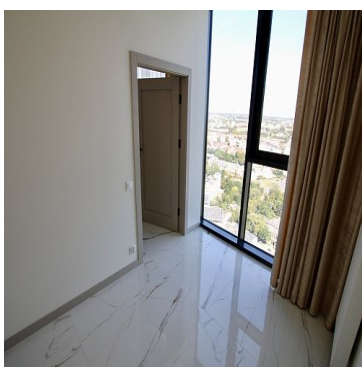
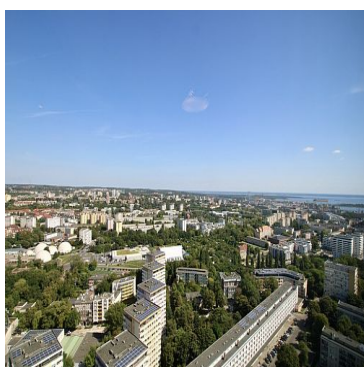
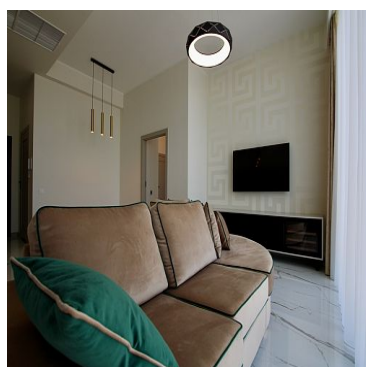


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 79,94 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **1 560 000** zł

Oferujemy na sprzedaż wyjątkowy apartament o powierzchni **79,94 m²**, usytuowany na najwyższym mieszkalnym **26 piętrze** budynku **Hanza Tower** w centrum Szczecina. To idealne miejsce dla osób ceniących komfort, prestiż i wygodę.

Nowoczesne wnętrze z panoramicznym widokiem

Apartament został wykończony w nowoczesnym, a zarazem przytulnym stylu, z wykorzystaniem materiałów najwyższej klasy. **Przez panoramiczne okna we wszystkich sypialniach można podziwiać zachwycającą panoramę Szczecina.**



Mieszkanie jest w pełni wyposażone i gotowe do zamieszkania:

- **Salon z jadalnią i aneksem kuchennym (29,68 m²)** – narożnik, telewizor, szafka z winiarką.
- **Aneks kuchenny** – w pełni umeblowany, wyposażony w sprzęt AGD.
- **Główna sypialnia (19,04 m²)** – łóżko kontynentalne, toaletka.
- **Sypialnia/gabinet (10,26 m²)** – rozkładana kanapa.
- **Łazienka z prysznicem (5,32 m²)** – prysznic, pralka.
- **Pokój kąpielowy z wanną (8,28 m²)**.
- **Garderoba (3,73 m²)** – w pełni wyposażona.
- **Hol (3,63 m²)** – duża szafa oraz szafa gospodarcza.

Luksusowe udogodnienia dla mieszkańców

Mieszkańcy budynku mają do dyspozycji **strefę relaksu oraz fitness** obejmującą:

Saunę suchą i parową

Jacuzzi

Basen

200-metrowy taras widokowy na 27. piętrze, skąd roztacza się panorama Szczecina, Zalewu Szczecińskiego i Jeziora Dąbie

Nowo otwarta siłownia

Cały obiekt jest wyposażony w **monitoring, klimatyzację, całodobową recepcję oraz ochronę.**

Lokalizacja i komunikacja

Apartament znajduje się w doskonałej lokalizacji – w pobliżu licznych sklepów, restauracji i punktów usługowych. Rozbudowana sieć **ścieżek rowerowych** oraz komunikacji miejskiej zapewnia wygodne poruszanie się po mieście i jego okolicach.

Dodatkowe informacje

Opłaty:

- Stałe (czynsz, ochrona, dostęp do basenu, koszty części wspólnych): **ok. 1900 zł**
- Zmienne (woda, energia): według zużycia

Istnieje możliwość zakupu miejsca parkingowego oraz komórki lokatorskiej.

Cena + 8% VAT.

To oferta dla osób poszukujących wyjątkowego miejsca do życia w sercu Szczecina. Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację!



Symbol	433436	Symbol SWO	433436
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 560 000, 00 PLN	Cena za m2	19 514, 64 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	al. Wyzwolenia	Powierzchnia całkowita	79, 94 m²
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2021
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	STAL
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	3	Piętro	26
Ilość pięter [wliczając parter]	28	Umeblowanie	PEŁNE
Winda w nieruchomości	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Ochrona	✓
Monitoring	✓	Recepcja	✓
Garaż	✓	Nr Licencji	23190
Kuchenka mikrofalowa	✓		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**