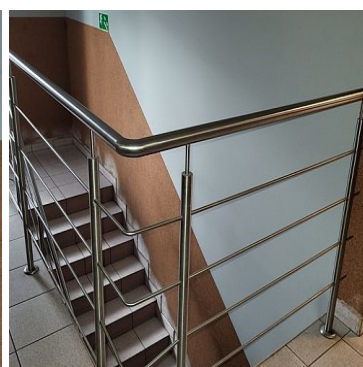
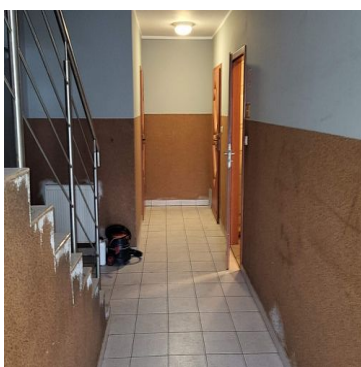
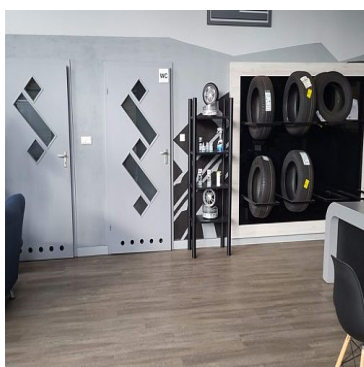
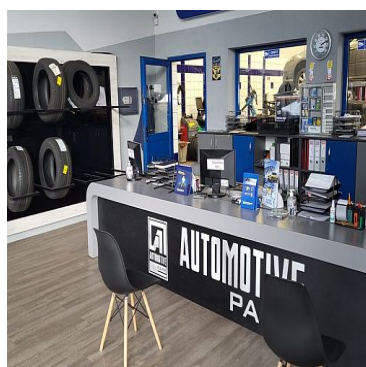


OBIEKT NA WYNAJEMpow. całkowita: 1 125,00 m², pow. działki: 4 350,00 m²,

Luboń

Cena **28 000** zł

Z przyjemnością przedstawiamy wyjątkową ofertę wynajmu nieruchomości, idealną zarówno dla klientów indywidualnych, jak i firm sieciowych poszukujących dobrze zlokalizowanej przestrzeni do działalności.

Lokalizacja:

Luboń, w pobliżu Poznania

Powierzchnia Gruntowa: 4350 m²**Rodzaj Obiektu:**



Nieruchomość zabudowana dwoma budynkami serwisowymi oraz jednym magazynowym

Opis Nieruchomości:

Budynek Główny (Serwisowy):

- **Powierzchnia zabudowy:** 581 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 697 m²
- **Wypożyczenie:**
 - Przestronna, klimatyzowana sala sprzedażowa z poczekalnią dla klientów
 - Zaplecze biurowe i socjalne z szatniami dla pracowników
 - 6 stanowisk warsztatowych
 - 2 stanowiska myjni
 - 1 stanowisko detalingu
- **Stan techniczny:** Bardzo dobry, budynek wybudowany w 2009 roku
- **Parking:** Obszerny parking dla klientów przed budynkiem

Drugi Budynek (Warsztatowy):

- **Powierzchnia zabudowy:** 451 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 406 m²
- **Wypożyczenie:**
 - 6 stanowisk warsztatowych
 - Przechowalnia opon dla klientów
- **Stan techniczny:** Po generalnym remoncie w 2017 roku, ocieplony

Trzeci Budynek (Magazynowy):

- **Powierzchnia zabudowy:** 93 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 83 m²
- ****Przeznaczenie:**** W całości na przechowalnię opon

Media:

Nieruchomość jest w pełni uzbrojona. W obiekcie znajdują się wszystkie niezbędne media: prąd, woda, kanalizacja oraz gaz.

Lokalizacja:

Nieruchomość położona jest w bliskiej odległości od trasy wylotowej Poznań-Świecko oraz autostrady A2, co zapewnia doskonałą komunikację. W sąsiedztwie znajdują się liczne sklepy oraz obiekty handlowe, takie jak C.H. Pajo oraz Intermarche.

Komunikacja:

Wygodny dostęp do przystanku komunikacji miejskiej umożliwia łatwe poruszanie się po okolicy.

Cena: 28000 zł

Podana cena jest ceną netto, do której należy doliczyć podatek VAT 23%.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości. Jako licencjonowany pośrednik zadbam o bezpieczeństwo transakcji



Symbol	433438	Symbol SWO	433438
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Cena	28 000, 00 PLN
Cena za m2	24, 89 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	WIELKOPOLSKIE	Miejscowość	Luboń
Powierzchnia całkowita	1 125, 00 m²	Powierzchnia działki	4 350, 00 m²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj obiektu	WARSZTAT SAMOCHODOWY
Rok budowy	2009	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Garaż	✓
Nr Licencji	23170	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Okres płatności (il.miesięcy)	12		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**