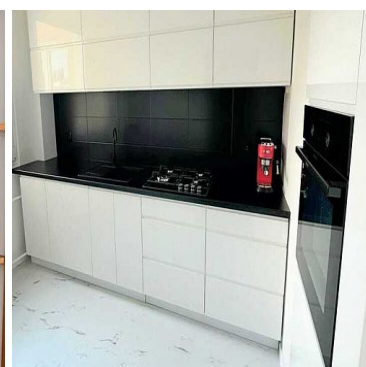
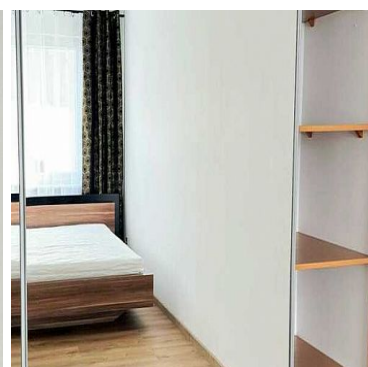
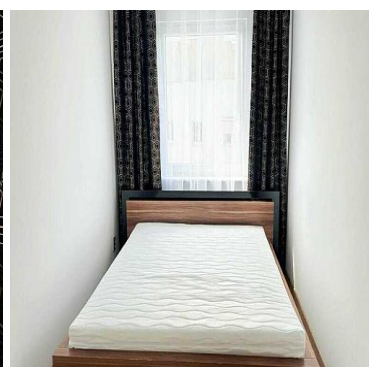
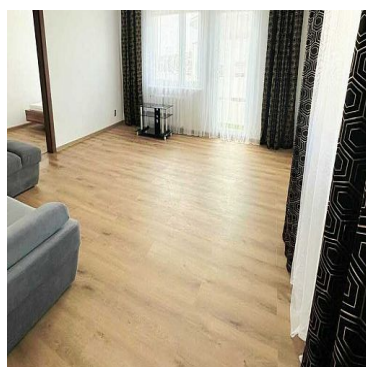


**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 56,00 m<sup>2</sup>,  
Szczecin, Śródmieście-Centrum

Cena **575 000** zł



Oferujemy do sprzedaży jasne i słoneczne 2 - pokojowe mieszkanie (spółdzielczo - własnościowe prawo do lokalu), znajdujące się na 6 piętrze wysokiego bloku mieszkalnego, usytuowane w bardzo atrakcyjnej lokalizacji, w samym centrum Szczecina. Na powierzchnię 56 m<sup>2</sup> składają się: obszerny salon z wyjściem na balkon, sypialnia, osobna - widna kuchnia, osobna łazienka, WC oraz korytarz. Standard lokalu - idealny, po generalnym remoncie (nikt w nim dotychczas nie mieszkał!). Mieszkanie umeblowane i w pełni wyposażone. W cenie pozostaje całe wyposażenie RTV/AGD (m.in. lodówka, piekarnik, płyta elektryczna, zmywarka, pralka) oraz nowoczesne umeblowanie, także w zabudowie - wszystko widoczne na załączonych fotografiach. Do mieszkania przynależy również piwnica. Budynek z 2 nowoczesnymi, cichobieżnymi windami. Klatka schodowa czysta, zadbana. Atutem - miejsca parkingowe w podwórzu - do wyłącznego korzystania mieszkańców (brama otwierana



na pilota)). Możliwość parkowania także wzdłuż ulicy. Bardzo atrakcyjna lokalizacja, bezpośrednio centrum miasta. Nieopodal uczelnie wyższe, markety, sklepy, apteka, poczta, punkty handlowo - usługowe, punkty gastronomiczne, stacja paliw i wiele innych miejskich udogodnień. Nieruchomość świetnie skomunikowana, bezpośrednia bliskość przestanków miejskich linii autobusowych oraz tramwajowych. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Czynsz do spółdzielni - około 700 zł miesięcznie (tytułem zaliczki za centralne ogrzewanie, wodę, opłat administracyjnych, sprzątania, wywozu śmieci oraz fundusz remontowy). Polecamy szczególnie z uwagi na świetną lokalizację oraz potencjał inwestycyjny (świetnie skomunikowane, ścisłe centrum miasta, bliskość uczelni wyższych). Stan prawny mieszkania: spółdzielczo - własnościowe - z możliwością nabycia przez cudzoziemców! Natychmiastowy termin wydania lokalu! Serdecznie zapraszamy na prezentację mieszkania! Zapewniamy wsparcie naszego doświadczonego doradcy kredytowego, który przygotuje dla Państwa najlepszą ofertę.



|                                                                                        |                         |                                 |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>433442</b>           | Symbol SWO                      | <b>433442</b>                  |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>MIESZKANIE</b>       | Rodzaj transakcji               | <b>SPRZEDAŻ</b>                |
| Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>         | Rodzaj rynku                    | <b>WTÓRNY</b>                  |
| Cena  | <b>575 000, 00 PLN</b>  | Cena za m2                      | <b>10 267, 86 PLN</b>          |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>           | Województwo                     | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> |
| Miejscowość                                                                            | <b>Szczecin</b>         | Dzielnica - osiedle             | <b>Śródmieście-Centrum</b>     |
| Ulica                                                                                  | <b>ul. Jagiellońska</b> | Powierzchnia całkowita          | <b>56, 00 m²</b>               |
| Rodzaj budynku                                                                         | <b>BLOK</b>             | Rok budowy                      | <b>1970</b>                    |
| Standard                                                                               | <b>IDEALNY</b>          | Materiał ścian                  | <b>WIELKA PŁYTA</b>            |
| Typ kuchni                                                                             | <b>ODDZIELNA</b>        | Liczba łazienek                 | <b>1</b>                       |
| Liczba WC                                                                              | <b>1</b>                | Liczba pokoi                    | <b>2</b>                       |
| Piętro                                                                                 | <b>6</b>                | Ilość pięter [wliczając parter] | <b>10</b>                      |
| Umeblowanie                                                                            | <b>PEŁNE</b>            | Winda w nieruchomości           | ✓                              |
| Podłączony gaz                                                                         | ✓                       | Garaż                           | ✓                              |
| Nr Licencji                                                                            | <b>30003</b>            |                                 |                                |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**