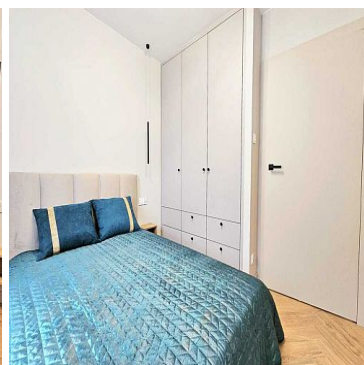
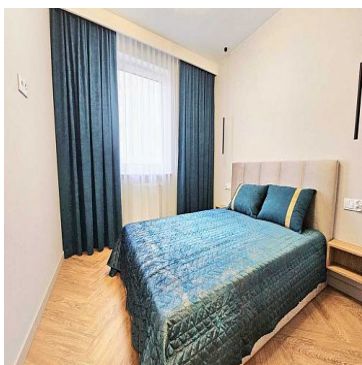


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 33,16 m²,

Szczecin, Gumieńce

Cena **479 000** zł

Oferujemy do sprzedaży (aktualnie cesja umowy deweloperskiej) komfortowo urządzony 2 - pokojowy apartament, zlokalizowany na 1 piętrze nowoczesnego budynku z 2024 roku, znajdujący się na terenie nowoczesnego osiedla - Zachód - na szczecińskich Gumieńcach. Na powierzchnię 33,16 m² lokalu mieszkalnego składają się: salon z aneksem kuchennym oraz wyjściem na duży balkon, sypialnia, łazienka z WC oraz przedpokój. Standard mieszkania - bardzo wysoki. Lokal nie wymaga żadnych dodatkowych nakładów finansowych, jest kompletnie umeblowany, wyposażony i gotowy do wprowadzenia się. Wykończenia oraz wyposażenie w sprzęty RTV/AGD - wyłącznie wysokiej jakości. Mieszkanie zaprojektowano w bardzo przemyślany sposób, zwiększając do maksimum jego funkcjonalność. W cenie pozostaje nowoczesne umeblowanie (także w zabudowie) oraz całe wyposażenie RTV/AGD (wszystko nowe) - widoczne na załączonych fotografiach. Okna PCV



3 - szybowe, drzwi antywłamaniowe. Atutem - duży balkon. Mieszkanie bardzo jasne, słoneczne i ciepłe. Kolejnym atutem - indywidualna komórka lokatorska, znajdująca się na półpiętrze - obligatoryjnie i dodatkowo płatna - 20.000 zł. Klatka schodowa szeroka, czysta, zadbane. Teren przyległy do budynku zagospodarowany, z nasadzeniami, ogrodzony. Darmowe miejsca parkingowe przed blokiem oraz w rejonie osiedla. Budynek w którym znajduje się mieszkanie atrakcyjnie usytuowany, na terenie nowoczesnego osiedla. W pobliżu uczelnie wyższe, markety, sklepy, apteka, poczta, punkty handlowo - usługowe, punkty gastronomiczne i wiele innych miejskich udogodnień. Nieruchomość bardzo dobrze skomunikowana, bliskość przestanków miejskich linii autobusowych oraz tras wylotowych w kierunku centrum miasta, granicy państwowej z Niemcami czy autostrady A6. Ciepła woda i ogrzewanie - miejskie. Miesięczne opłaty czynszowe wynoszą około 350 zł (wliczone zaliczki na wodę, ogrzewanie, fundusz remontowy oraz opłaty administracyjne). Mieszkanie idealne pod inwestycję (m.in. z uwagi na bliskość uczelni wyższych czy tras wyjazdowych z miasta np. w kierunku Niemiec). Polecamy szczególnie ze względu na świetną lokalizację oraz potencjał inwestycyjny! Natychmiastowy termin wydania lokalu. Serdecznie zapraszamy na prezentację mieszkania! Zapewniamy także wsparcie naszego doświadczonego doradcy kredytowego, który przygotuje dla Państwa najlepszą ofertę.



Symbol	433449	Symbol SWO	433449
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	479 000, 00 PLN	Cena za m2	14 445, 11 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Gumieńce
Ulica	ul. Gorzowska	Powierzchnia całkowita	33, 16 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2024
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Umeblowanie	PEŁNE
Garaż		Nr Licencji	30003



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**