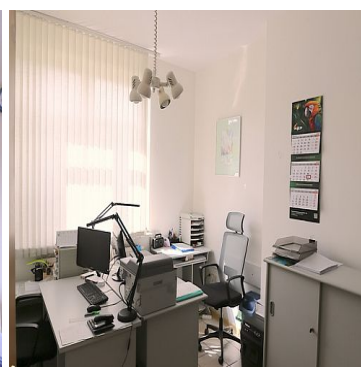
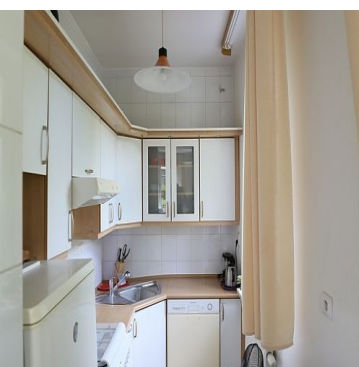
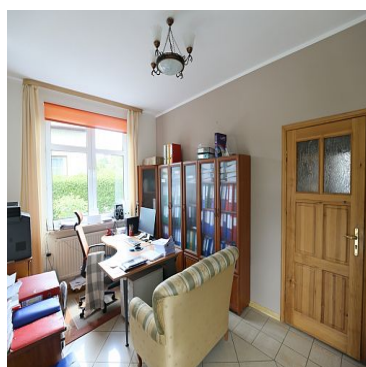


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 7, pow. całkowita: 262,00 m², pow. działki: 495,00 m²,

Szczecin, Gumieńce

Cena **2 150 000** zł

Prezentujemy do sprzedaży budynek jednorodzinny , segment bliźniaka o pow 263 m2 wykonany w systemie tradycyjnym z dachem dwuspadowym kryty dachówką Braas.

Nieruchomość usytuowana w dzielnicy Gumieńce posadowiona na pięknej, zagospodarowanej działce o pow..495 m2 z nasadzeniami oraz obszernym podjazdem z garażem .

Drugi garaż znajduje się w bryle budynku.

Wnętrze domu jest bardzo dobrze doświetlone przez ekspozycją okien na wszystkie strony świata

Parter domu to dwa duże pokoje w tym jeden z aneksem kuchennym w pełni umeblowanym i wyposażonym z łazienką oraz wyjściem na taras od strony ogrodu .



Drugi pokój jest od strony ulicy a obok osoba toalety.

Na parterze w całości położone ogrzewanie podłogowe.

Na I piętro prowadzi obszerna klatka schodowa gdzie znajduje się przestronny salon o pow 46 m² z kominkiem i klimatyzacją , łazienka z sauną oraz duża kuchnia w pełni umeblowana z wyjściem na taras . Przy kuchni spiżarnia w pełni zabudowana oraz pokój gościnny.

Na poddaszu duża sypialnia własna łazienką oraz wyjściem na zabudowany taras , garderoby oraz następna sypialnia z osobną łazienką .

Nieruchomość idealnie nadaje się dla rodzin wielopokoleniowych lub siedzibę firmy bądź pod inwestycję- dwa niezależne poziomy usytuowane na jednej działce.

Ogrzewanie gazowe z nowego wydajnego i bardzo oszczędnego pieca z automatyką pogodową sprawia, że ogrzewanie domu jest ekonomiczne .

Powierzchnia całkowita domu 263 m², powierzchnia użytkowa 258 m².

Dom w bardzo dobrym stanie technicznym, gotowy do zamieszkania, zapraszam na prezentacje, klucze w biurze.



Symbol	433450	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	433450	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 150 000, 00 PLN
Cena za m2	8 206, 11 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Gumieńce	Powierzchnia całkowita	262, 00 m²
Powierzchnia działki	495, 00 m²	Kształt działki	KWADRAT
Powierzchnia użytkowa	258, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2004	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnia kuchni	15 +4, 60 m²	Liczba łazienek	5
Powierzchnia łazienek	9, 30+9, 30+4, 30+4, 20+2, 40	Liczba WC	3
Liczba pokoi	7	Powierzchnia pokoi	14, 60+21, 30+44
Liczba sypialni	4	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Linia telefoniczna	✓
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Klimatyzacja	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piecyk gazowy	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Ochrona	✓



Monitoring	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Rodzaj podłogi	PARKIET, GRES,	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓	Miejsz garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	2	Ogródek	✓
Sauna	✓	Garderoba	✓
Kominek	✓	Ilość balkonów	2
Taras	✓	Ilość tarasów	3
Powierzchnia tarasu	12	Nr Licencji	6177
Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, OKNO, PRYSZNIC, GRZEJNIK DRABINKOWY, BIDET, WC, WANNA,	Kuchenka mikrofalowa	✓



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**