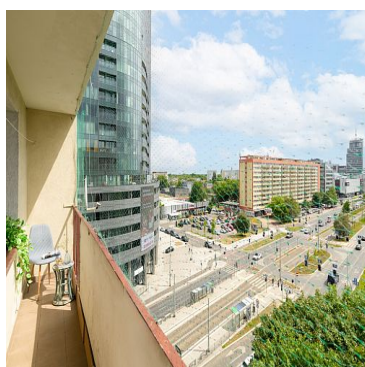


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 46,10 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **419 000** zł

Szukasz mieszkania dla rodziny? A może chcesz zainwestować w mieszkanie i je wynajmować?

Zapraszam do zapoznania się z moją propozycją: 3 pokoje z balkonem przy al. Wyzwolenia. W zasięgu wzroku mamy znane Centrum Handlowe Galaxy, szeroki wybór sklepów i usług, Basen WDS, Pleciuga, Jasne Błonia a po drugiej stronie ulicy nowa szczecińska inwestycja Hanza Tower. Przy bloku znajdziemy również piaskownicę dla maluchów. Takie usytuowanie sprawia, że mieszka się tu komfortowo, a lokatorzy chętnie szukają ofert właśnie w tej lokalizacji.

Mieszkanie robi bardzo dobre wrażenie, posiada wygodny układ, a samo wnętrze jest czyste i zadbane. Standard wymaga odnowienia, jednak można tu zamieszkać i systematycznie urządzać według własnego gustu. Mamy tu 3



pokoje, przy czym jeden z nich posiada balkon, widną, umeblowaną kuchnię oraz pełnowymiarową łazienkę z kabiną prysznicową.

Strefę dzienną, rodzinną, stanowi salon położony w samym centrum mieszkania - idealna przestrzeń do wypoczynku. Stąd jest wyjście na balkon, na którym można zachwycić się widokiem zarówno w dzień jak i w nocy. Piękny sceneria za oknem - panorama miasta- dostarcza codzienną dawkę estetyki i pozytywnie wpływa na samopoczucie. Tutaj możesz mieć to wszystko za ułamek ceny apartamentu w sąsiednim prestiżowym budynku.

Dodatkowym plusem prezentowanej nieruchomości jest to, że ogrzewanie oraz ciepła woda jest z sieci miejskiej, a opłaty uiszczane są wraz z comiesięcznym czynszem do spółdzielni.

Niewątpliwym atutem jest również bezpłatny parking dla mieszkańców ze szlabanem na pilota. Dzięki czemu właściciel auta może parkować przy budynku, bez ponoszenia opłat za strefę płatnego parkowania.

Jeśli zainteresowała Cię oferta i chcesz poznać ją bliżej? Umów się na prezentację!

Klucze w biurze.



Symbol	433464	Symbol SWO	433464
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	419 000, 00 PLN	Cena za m2	9 088, 94 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	al. Wyzwolenia	Powierzchnia całkowita	46, 10 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1978
Standard	DO REMONTU	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	Z OKNEM	Powierzchnia kuchni	5 m²
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Powierzchnia pokoi	16+10+9	Piętro	8
Ilość pięter [wliczając parter]	11	Wysokość kondygnacji [m]	250, 00 cm
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Winda w nieruchomości	✓
Podłączony gaz	✓	Garaż	✓
Balkon	✓	Nr Licencji	147



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**