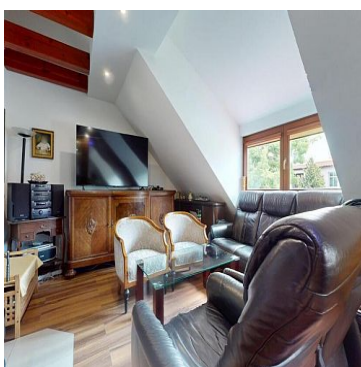
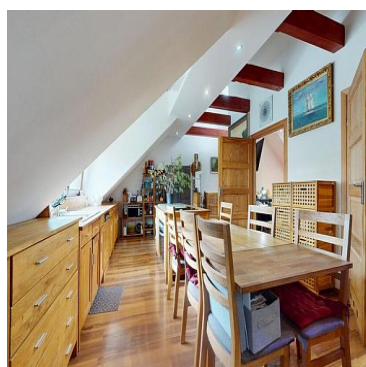


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 68,10 m²,

Stargard

Cena **599 000** zł

Planujesz skredytować tę nieruchomość – zadzwoń.

Na sprzedaż przestronne, 3 pokojowe mieszkanie w bardzo dobrej lokalizacji przy al. Żołnierza w Stargardzie.

Jest to wyjątkowa i nietuzinkowa propozycja ze względu na ciekawy rozkład mieszkania, lokalizację a także dostęp do garażu.

Mieszkanie znajduje się na pierwszym piętrze budynku mieszkalno - usługowego.

Nieruchomość została wybudowana w 1990 roku. Na przełomie 2006/2007 roku przeprowadzono dobudowę,



dzięki czemu powiększono mieszkanie a na parterze powstał drugi lokal usługowy. Została wtedy położona nowa izolacja podłoga, dachu i budynku (blachodachówka i nowa więźba dachowa).

Na podwórku znajduje się garaż murowany o powierzchni 15,5m² z przylegającym do niego pomieszczeniem gospodarczym o powierzchni 7,29m². Jest możliwość zakupu tych nieruchomości za dodatkową kwotę 80 tys. zł.

Mieszkanie o powierzchni użytkowej 68,10m² (całkowitej około 90m²) składa się z :

- przestronnego salonu z aneksem kuchennym i strefą jadalnianą o pow. 32,71m²
- pokoju o powierzchni 11,38m²
- pokoju o powierzchni 11,60m²,
- łazienki o powierzchni 8,85m²
- klatki schodowej o powierzchni 3,56m²

Ogrzewanie elektryczne. W salonie znajduje się także piec kominkowy wolnostojący, obrotowy firmy Romotop, który rozprowadza dodatkowe ciepło w całym mieszkaniu i wprowadza przyjemną atmosferę w zimowe wieczory. Istnieje również możliwość zainstalowania klimatyzacji (przygotowane zostały odpowiednie przyłącza instalacyjne).

Okna i drzwi wejściowe drewniane robione na wymiar w firmie Muszyńscy w Stargardzie.

Niewątpliwie jest to wyjątkowa oferta.

Zapraszam do zapoznania się ze spacerem wirtualnym oraz zdjęciami, a także zachęcam do osobistej prezentacji.



Symbol	433463	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	433463	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	599 000, 00 PLN
Stara cena	612 000, 00 PLN	Cena za m2	8 795, 89 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Stargard	Ulica	ul. Aleja Żołnierza
Powierzchnia całkowita	68, 10 m²	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	1990	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Podłączony gaz	✓	Garaż	✓
Nr Licencji	319		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**