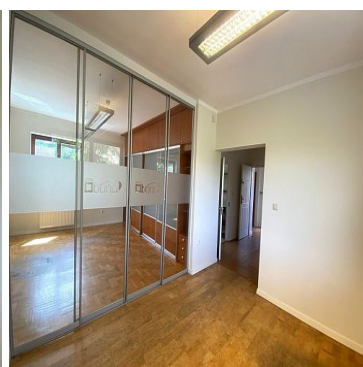


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 6, pow. całkowita: 261,10 m², pow. działki: 712,00 m²,

Szczecin, Bezzecze

Cena **1 630 000** zł**Atrakcyjny budynek zlokalizowany w dzielnicy Szczecin Bezzecze.****Idealne rozwiązanie dla firm poszukujących przestrzeni biurowej, gabinetowej lub pod inną działalność gospodarczą.****Najważniejsze atuty nieruchomości:**

- **Lokalizacja:** Bezpośrednio przy głównej drodze
- **Dojazd i parking:** Brukowane podjazdy, parking na 9 samochodów, dodatkowo garaż wolnostojący o powierzchni ok. 30 m².



- **Teren:** Ogrodzony, w pełni zagospodarowany, utwardzony kostką, z zielonymi nasadzeniami i miejscem na relaks.
- **Bezpieczeństwo:** **Bramy wjazdowe rozsuwane z napędem elektrycznym z dwóch stron** zapewniają wygodny i bezpieczny dostęp.

Specyfikacja techniczna:

- **Powierzchnia użytkowa budynku:** 261 m²
- **Powierzchnia zabudowy budynku:** 119 m²
- **Podpiwniczenie:** 89,9 m² (w tym pralnia, korytarz, kotłownia)
- **Parter:** 96,7 m² (przedsionek, hol, 3 pokoje, łazienka, kuchnia)
- **Poddasze:** 74,5 m² (antresola, garderoba, łazienka, pokoje, korytarz)
- **Działka: 712 m² kształt regularny, prostokąt**, istnieje opcja rozbudowy budynku o 132 m² od strony południowej

Rozkład pomieszczeń:

Rozkład pomieszczeń:

Piwnice: Razem 89,9 m²

- **Garaże:** 30,0 m² + 29,7 m²; razem 2 garaże **59,7 m²**
- **Pomieszczenie (pokój) 16,65 m²**
- **Pomieszczenie (przedsionek) 10,53 m²**
- Toaleta 3,00 m²

Parter: Razem 96,7 m²

- **Pokój 1 31,4 m²**
- **Pokój 2 30,4 m²**
- Przedsionek 13,3 m²
- Kuchnia 10,6 m²
- Łazienka 5,1 m²
- Przedsionek 5,9 m²

Poddasze: Razem 74,5 m²

- **Pokój 1: 22,5 m²**
- **Pokój 2: 13,2 m²**
- **Pokój 3: 8,00 m²**
- Antresola 5,6 m²
- Pomieszczenie (Garderoba) 10,0 m²
- Łazienka: 7,7 m²
- Korytarz: 7,5 m²

Dodatkowe informacje:

- Obiekt gotowy do przejęcia



- Zabudowa w sąsiedztwie o charakterze mieszkalnym i usługowym zapewnia atrakcyjne otoczenie.
- Teren nieruchomości w pełni zagospodarowany, estetyczny i funkcjonalny.

Zapraszamy do prezentacji oraz kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji.

Oferta godna polecenia!

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.



Symbol	433424	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	433424	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 630 000, 00 PLN
Cena za m2	6 242, 82 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Bezrzecze	Ulica	Koralowa
Powierzchnia całkowita	261, 10 m²	Powierzchnia działki	712, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	261, 10 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2003	Standard	DOBRY
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	6
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Garaż	✓	Miejsz garażowych	2



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**