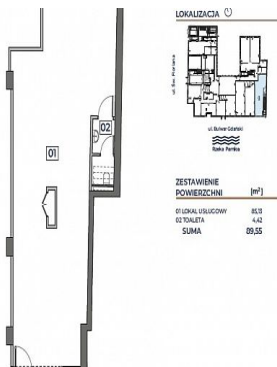
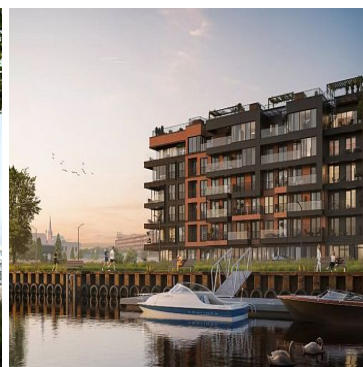


LOKAL NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 89,55 m²,

Szczecin, Łasztownia

Cena **939 000** zł

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI [m ²]	
LOKAL USŁUGOWY	89,55
LOKAL WYKONAWCZY	4,42
SUMA	93,97



Na sprzedaż lokal usługowy w stanie deweloperskim, zlokalizowane w nowoczesnym budynku w doskonałej lokalizacji – tuż przy rozwijającym się centrum Szczecina, w sąsiedztwie Łasztowni przy ul. Bulwary Gdańskie.

Najważniejsze informacje:

- * Lokal o powierzchni 89,55
- * Lokal przygotowany do własnej aranżacji
- * Duże witryny zapewniające doskonałą ekspozycję i doświetlenie wnętrza
- * Nowoczesny budynek z windą
- * Parter z bezpośrednim wejściem z ulicy
- * Ogrzewanie podłogowe z sieci miejskiej



Możliwość powiększenia lokalu - na sprzedaż dostępne są także sąsiednie lokale o różnym metrażu.

Dodatkowe atuty:

- * Nowoczesna architektura budynku
- * Stan deweloperski - pełna swoboda aranżacji
- * Przygotowane przyłącza mediów
- * Możliwość instalacji klimatyzacji
- * Miejsca parkingowe w pobliżu bez strefy.

Lokalizacja:

- * Załedwie kilka minut spacerem od Łasztowni – nowoczesnej i dynamicznie rozwijającej się części miasta
- * Dogodny dojazd do centrum oraz dostęp do komunikacji miejskiej

Idealny lokal pod działalność usługową, biurową lub handlową.

Do ceny należy doliczyć podatek VAT 23%

Zapraszam na prezentację.

Wyłączność.



Symbol	433459	Symbol SWO	433459
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena 	939 000, 00 PLN	Stara cena	895 500, 00 PLN
Cena za m2	10 485, 76 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Łasztownia	Ulica	Bulwar Gdański
Powierzchnia całkowita	89, 55 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2025
Materiał ścian	SILIKAT	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	5	Winda w nieruchomości	✓
Klimatyzacja	✓	Monitoring	✓
Witryna	✓	Nr Licencji	9358
Stan budynku	DEWELOPERSKI		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**