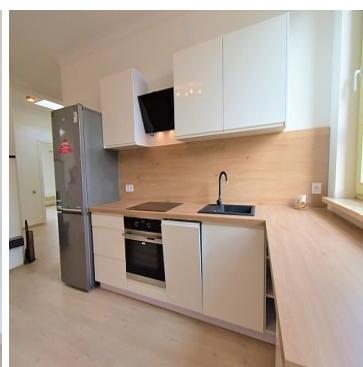
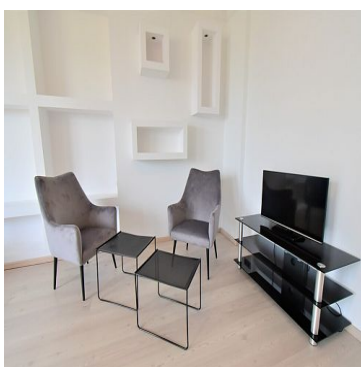
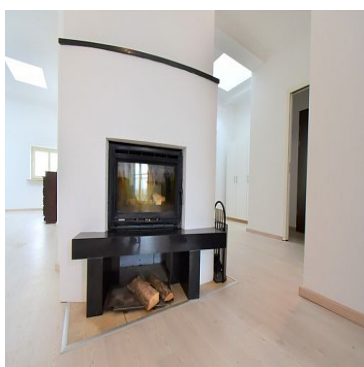
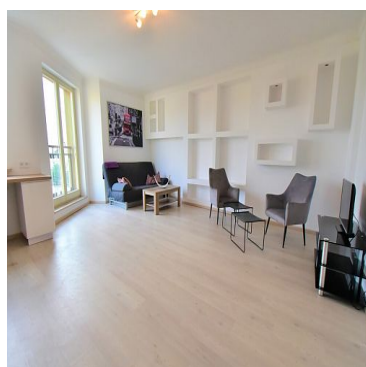


**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 106,96 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Centrum

Cena **748 000** zł

Na sprzedaż 4 pokojowy apartament w kamienicy - adaptacja poddasza z 2007 r.  
Jagiellońska - ściśle centrum w pobliżu deptak Bogusława, wokół restauracje, kawiarnie, sklepy, komunikacja autobusowa i tramwajowa.  
Kamienica wyremontowana, zarówno elewacja jak i klatka schodowa.  
Domofon z wizjonerem.

Na powierzchnie ok. 107 m2 składa się:

- przestronny salon, w nowoczesnej aranżacji z kominkiem i francuskim balkonem,
- otwarta na salon, w pełni wyposażona w sprzęt AGD kuchnia,



- duża sypialnia z podwójnym łóżkiem,
- mniejsza sypialnia z pojedynczym łóżkiem,
- pokój jadalniany (może pełnić funkcje sypialni),
- salon kąpielowy z dużą kabiną prysznicową, bidetem, wyposażony w pralkę,
- przestronny korytarz z szafą.

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca dwufunkcyjnego.

Czynsz 470 zł, dodatkowo płatny gaz i prąd.

Bardzo polecam i zapraszam na prezentację.



|                                 |                                   |                      |                                |
|---------------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------------------|
| Symbol                          | <b>433466</b>                     | Stan budynku         | <b>BARDZO DOBRY</b>            |
| Symbol SWO                      | <b>433466</b>                     | Rodzaj nieruchomości | <b>MIESZKANIE</b>              |
| Rodzaj transakcji               | <b>SPRZEDAŻ</b>                   | Status               | <b>AKTUALNA</b>                |
| Rodzaj rynku                    | <b>WTÓRNY</b>                     | Cena                 | <b>748 000, 00 PLN</b>         |
| Stara cena                      | <b><del>795 000, 00 PLN</del></b> | Cena za m2           | <b>6 993, 27 PLN</b>           |
| Kraj                            | <b>POLSKA</b>                     | Województwo          | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> |
| Miejscowość                     | <b>Szczecin</b>                   | Dzielnica - osiedle  | <b>Centrum</b>                 |
| Powierzchnia całkowita          | <b>106, 96 m<sup>2</sup></b>      | Rodzaj budynku       | <b>KAMIENICA</b>               |
| Rok budowy                      | <b>1930</b>                       | Standard             | <b>BARDZO DOBRY</b>            |
| Materiał ścian                  | <b>CEGLA</b>                      | Typ kuchni           | <b>ANEKS KUCHENNY</b>          |
| Liczba pokoi                    | <b>4</b>                          | Piętro               | <b>4</b>                       |
| Ilość pięter [wliczając parter] | <b>4</b>                          | Napięcie 400V (siła) | ✓                              |
| Podłączony gaz                  | ✓                                 | Internet             | ✓                              |
| Telewizja kablowa               | ✓                                 | Monitoring           | ✓                              |
| Widok na południe               | ✓                                 | Widok na wschód      | ✓                              |
| Widok na zachód                 | ✓                                 | Nr Licencji          | <b>24924</b>                   |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**