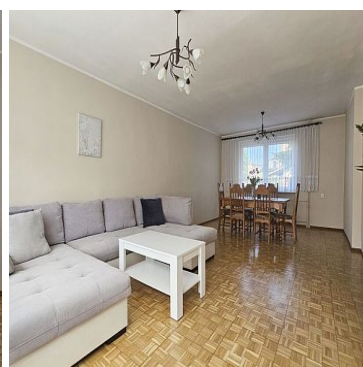
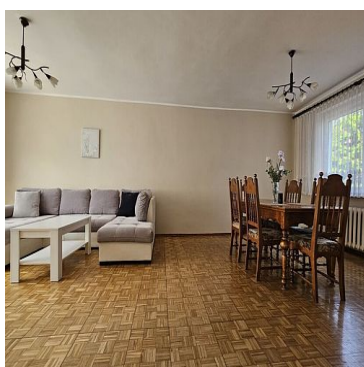
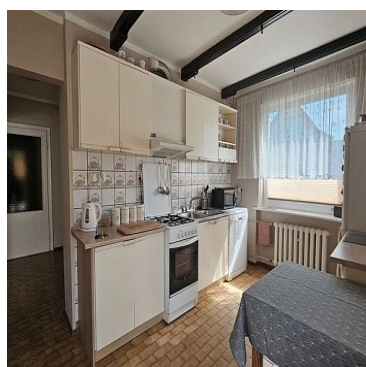


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 6, pow. całkowita: 219,44 m², pow. działki: 371,00 m²,

Szczecin, Gumieńce

Cena **889 000** zł

Przedmiotem oferty jest podpiwniczony bliźniak na ul. Olsztyńskiej. Dom w stanie do remontu, wybudowany z cegły ceramicznej i kratówki w 1974 r. na działce o powierzchni 371m². W całym domu na każdą kondygnację prowadzą wylewane schody, wykafełkowane. Ściany z cegły pełnej i dziurawki ceramicznej, gładzone, malowane w jasnych tonacjach. Dach nieocieplony, częściowo nieszczelny, pokryty dachówką ceramiczną. W piwnicy (pod całym budynkiem) znajduje się garaż na dwa samochody jeden za drugim, dwa pomieszczenia znajdujące się pod tarasem od strony ogrodu, duże jedno pomieszczenie i kotłownia. Na parterze salon 28m² z oknami po przeciwnej stronie (pierwotnie dwa oddzielne pokoje), łazienka z oknem, z wanną i toaletą (ogrzewanie podłogowe), kuchnia z wyjściem na duży taras i ogród od strony południowej. Na pierwszym piętrze 3 sypialnie (20m², 12m², 10m²) oraz łazienka z kabiną prysznicową, oknem i toaletą, z korytarza wyjście na niewielki balkon



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl

od strony ulicy. Na poddaszu otwarta kuchnia oraz dwie sypialnie bez skosów, łazienka z oknem, z wanną (ze skosami). Oferta idealna dla rodziny trzypokoleniowej. Każda kondygnacja po ok 70m². Termin wydania nieruchomości do uzgodnienia. Zapraszam na prezentacje.



Symbol	433467	Stan budynku	DO DROBNEGO REMONTU
Symbol SWO	433467	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	889 000, 00 PLN
Cena za m2	4 051, 22 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Gumieńce	Ulica	ul. Olsztyńska
Powierzchnia całkowita	219, 44 m²	Powierzchnia działki	371, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	140, 38 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	1974	Standard	DO DROBNEGO REMONTU
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba łazienek	3	Liczba pokoi	6
Liczba sypialni	5	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Pralka	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj podłogi	PARKIET, KAFLE,	Garaż	✓
Miejsz garażowych	2	Liczba miejsc parkingowych	2
Ogródek	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Nr Licencji	10272



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl

Wypożyczenie łazienki
(wykaz)

**WC, PRYSZNIC,
UMYWALKA, PRALKA,**



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**