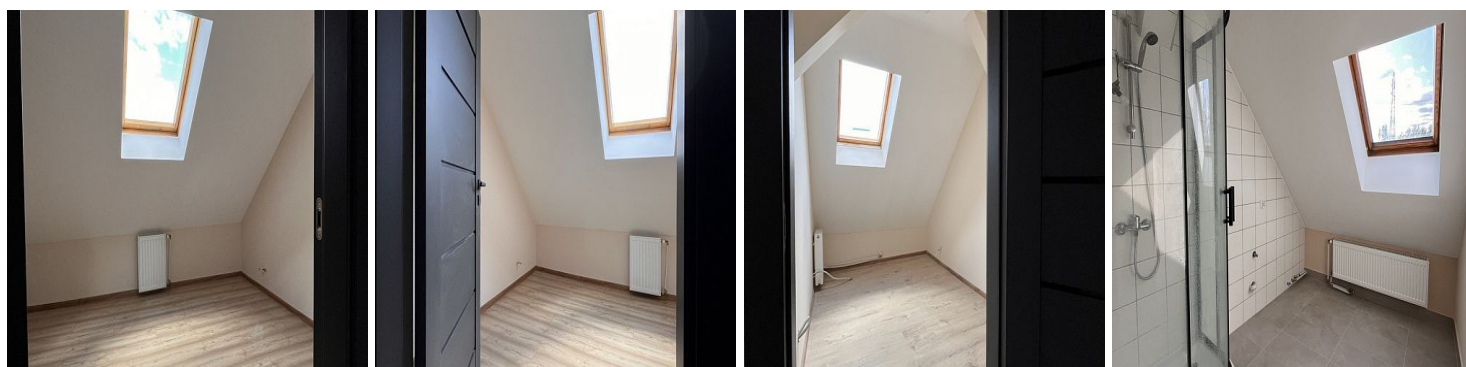


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 14, pow. całkowita: 284,00 m², pow. działki: 1 070,00 m²,

Załom

Cena **1 600 000** zł



Na sprzedaż dom w zabudowie wolnostojącej przystosowany do najmu dla pracowników.

Dom trzykondygnacyjny, położony na działce o powierzchni 1070m² składa się z:

- 14 pokoi,
- 4 łazienek,
- osobnego WC,
- 2 kuchni,
- piwnicy.



Budynek docieplony. Posiada 3 źródła ogrzewania - tradycyjny piec na węgiel/drewno, piec gazowy oraz ogrzewanie elektryczne.

Niepodważalnym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja tuż przy parku przemysłowym - idealne miejsce na zakwaterowanie pracowników!

Nieruchomość posiada trzy niezależne wejścia.

Jest możliwość zakwaterowania około 35 osób.

Na działce znajduje się drugi budynek gospodarczy wraz z garażem o łącznej powierzchni 76m².

Część budynku została oddana do użytkowania najemcy. Po zakończeniu prac remontowych na górnej kondygnacji najem będzie obejmował cały budynek.

WYSOKA STOPA ZWROTU!

Serdecznie zapraszam na prezentację!



Symbol	433475	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	433475	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 600 000, 00 PLN
Cena za m2	5 633, 80 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Załom
Powierzchnia całkowita	284, 00 m²	Powierzchnia działki	1 070, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	23, 00	Długość działki (mb.)	44, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	284, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	1950	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	BLOCZKI BETONOWE	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	4	Liczba WC	1
Liczba pokoi	14	Liczba sypialni	14
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Internet	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA,	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓	Miejsc garażowych	1
Ogródek	✓	Nr Licencji	30525
Wyposażenie łazienki (wykaz)	GRZEJNIK DRABINKOWY, OKNO, PRALKA, UMYWALKA,		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl

WC, PRYSZNIC,



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**