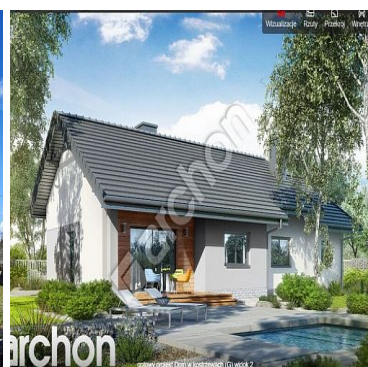


**DOM NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 110,49 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1 165,00 m<sup>2</sup>,

Karsk

Cena **399 000** zł**Okazja!**Dom wolnostojący 110 m<sup>2</sup> z działką 1165 m<sup>2</sup> w Karsku k. Nowogardu.

Stan deweloperski zamknięty. Funkcjonalny projekt: salon z aneksem, 3 pokoje, garaż.

Atrakcyjna lokalizacja blisko natury z szybkim dojazdem do Nowogardu (5 km) i Szczecina (35 min, S3).

**Pilna sprzedaż, preferowany klient gotówkowy. Świetna cena!**

Wnętrze domu zostało zaprojektowane z myślą o wygodzie mieszkańców:

- Korytarz: Centralnie usytuowany, łączący wszystkie pomieszczenia.



- Salon z aneksem kuchennym: Przestronne i jasne serce domu z wyjściem na taras.
- 3 pokoje: Idealne jako sypialnie, pokoje dziecięce lub gabinet.
- Taras: Zapewniający relaks na świeżym powietrzu z pięknym widokiem na okoliczne łąki i zabudowę jednorodzinną.
- WC
- Łazienka
- Pralnia
- Kotłownia
- Wiatrołap
- Garaż

#### **Stan deweloperski zamknięty obejmuje:**

- Podstawowy budulec: pustak 600
- Tynki wapienne
- Strop drewniany (belki grube 15)
- Zaplanowany sufit podwieszany z regipsów
- Więźba dachowa drewniana
- Okna firmy Veka
- Żaluzje sterowane elektrycznie
- Podłączone instalacje: elektryczna, wodna i kanalizacyjna
- Oczyszczalnia ścieków zgodna z najnowszymi standardami (zdjęcia i dokumentacja projektowa w załącznikach).

#### **Lokalizacja i Komunikacja:**

Karsk to urokliwa wieś sołecka położona w spokojnej okolicy, wśród pól i łąk. Jednocześnie, bliskość Nowogardu (5 km) zapewnia dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej. Dogodny dojazd do nieruchomości zapewnia droga wojewódzka nr 106. Atutem jest również szybki dojazd do Szczecina (ok. 35 minut) drogą ekspresową S3 oraz w kierunku granicy polsko-niemieckiej.

Dodatkowe atuty oferty:

- Piękne położenie wśród natury
- Bliskość miasta
- Funkcjonalny projekt domu
- Dobra infrastruktura drogowa
- Plenerowe widoki
- Pomoc w uzyskaniu kredytu
- Wsparcie w organizacji dokumentacji
- Bezpieczeństwo transakcji

#### **Preferowany wyłącznie kupujący: gotówkowy!**

Nie przegap tej wyjątkowej okazji!

Skontaktuj się z nami, aby dowiedzieć się więcej i umówić na prezentację.

Nie musisz być bogaty, by mieć ładny dom. – Ann Landers



|                                 |                                |                           |                        |
|---------------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------------|
| Symbol                          | <b>433479</b>                  | Stan budynku              | <b>DO WYKOŃCZENIA</b>  |
| Symbol SWO                      | <b>433479</b>                  | Rodzaj nieruchomości      | <b>DOM</b>             |
| Rodzaj transakcji               | <b>SPRZEDAŻ</b>                | Status                    | <b>AKTUALNA</b>        |
| Rodzaj rynku                    | <b>WTÓRNY</b>                  | Cena                      | <b>399 000, 00 PLN</b> |
| Cena za m2                      | <b>3 611, 19 PLN</b>           | Kraj                      | <b>POLSKA</b>          |
| Województwo                     | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> | Miejscowość               | <b>Karsk</b>           |
| Powierzchnia całkowita          | <b>110, 49 m²</b>              | Powierzchnia działki      | <b>1 165, 00 m²</b>    |
| Kształt działki                 | <b>PROSTOKĄT</b>               | Powierzchnia użytkowa     | <b>110, 49 m²</b>      |
| Forma własności działki         | <b>WŁASNOŚĆ</b>                | Wartość udziału w działce | <b>1</b>               |
| Rodzaj domu                     | <b>WOLNOSTOJĄCY</b>            | Rok budowy                | <b>2025</b>            |
| Standard                        | <b>DO WYKOŃCZENIA</b>          | Materiał ścian            | <b>PUSTAK</b>          |
| Typ kuchni                      | <b>ODDZIELNA</b>               | Liczba łazienek           | <b>1</b>               |
| Liczba WC                       | <b>1</b>                       | Liczba pokoi              | <b>4</b>               |
| Ilość pięter [wliczając parter] | <b>1</b>                       | Energia elektryczna       | ✓                      |
| Podłączony wodociąg             | ✓                              | Rodzaj kanalizacji        | <b>SZAMBO</b>          |
| Pokrycie dachu                  | <b>DACHÓWKA<br/>CERAMICZNA</b> | Garaż                     | ✓                      |
| Miejsz garażowych               | <b>1</b>                       | Nr Licencji               | <b>20576</b>           |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**