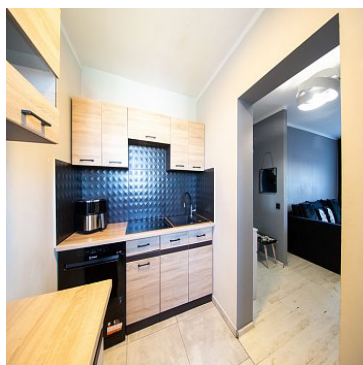
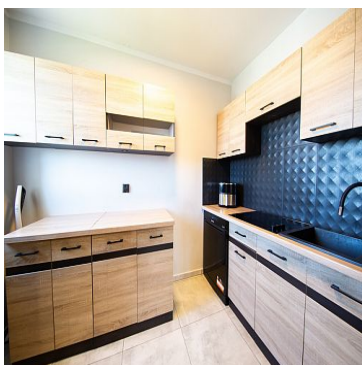
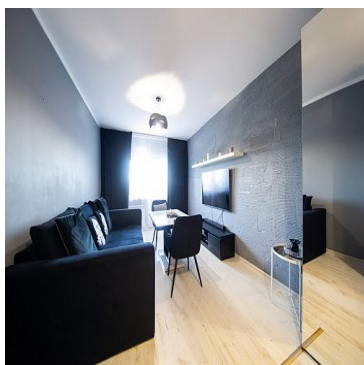
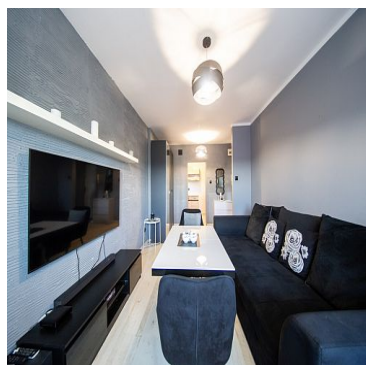


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 38,47 m²,

Przecław

Cena **340 000** zł**TYLKO U NAS!**

Na sprzedaż oferujemy przytulne, **wyremontowane** mieszkanie dwupokojowe o powierzchni 38,47 m², zlokalizowane w Przecławiu. Lokal jest rozkładowy, urządzony ze smakiem.

Do mieszkania przynależy **balkon** oraz **piwnica**, a budynek wyposażony jest w monitoring. Klatka schodowa aktualnie przechodzi remont, co podnosi komfort codziennego życia.



Najważniejsze atuty mieszkania:

- dwa niezależne, ustawne pokoje
- nowe pionory wodno-kanalizacyjne
- jasna, oddzielna kuchnia z oknem
- łazienka po remoncie
- balkon
- ogrzewanie miejskie
- piwnica

Czynsz administracyjny wynosi około 690 zł przy czterech osobach.

Doskonała lokalizacja – wszystko w zasięgu ręki:

- 50 metrów do szkoły podstawowej, gimnazjum i przedszkola
- 100 metrów do przystanku autobusowego z szybkim dojazdem do Szczecina
- 100 metrów do kościoła
- 200 metrów do sklepu Dino
- w pobliżu plac zabaw, apteka i tereny spacerowe
- 100 metrów do diagnostyki
- nowa ścieżka rowerowa prowadząca aż do Niemiec
- zawsze dostępne miejsca parkingowe – nie ma problemów z zaparkowaniem
- Pizzeria w niedalekiej odległości – idealna na szybki obiad lub kolację
- ogólnodostępne boisko piłkarskie na terenie szkoły – duże, zadbane
- w okolicy także boisko do koszykówki, kort tenisowy oraz nowoczesny skatepark, który znajduje się bardzo blisko budynku

Dodatkowo mieszkanie znajduje się blisko wjazdu na autostradę A6, co zapewnia wygodny dojazd do centrum Szczecina oraz dalszych części regionu – bez hałasu i zgiełku.

Przeclaw – komfort życia tuż pod Szczecinem

Przeclaw to popularna i dobrze rozwinięta miejscowość w gminie Kołbaskowo. Cieszy się dużym zainteresowaniem wśród rodzin i osób pracujących w Szczecinie. Mieszkańcy mają dostęp do pełnej infrastruktury, a także atrakcyjnej oferty **GOKSiR-u**, czyli Gminnego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji:

- nowoczesna hala sportowa, siłownia, basen
- kino, restauracja i strefa relaksu
- zajęcia dla dzieci i dorosłych – taneczne, artystyczne, sportowe

To świetna propozycja dla osób szukających mieszkania gotowego do zamieszkania, w dobrej lokalizacji, z dostępem do edukacji, usług i kultury.

Zapraszamy na prezentację – to mieszkanie może być Twoje!

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ



Symbol	433480	Symbol SWO	433480
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	340 000, 00 PLN	Cena za m2	8 838, 06 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Przeclaw	Ulica	ul. Przeclaw
Powierzchnia całkowita	38, 47 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1980	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	4	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Monitoring	✓
Nr Licencji	20405	Kuchenka mikrofalowa	✓



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**