

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 10 010,00 m²,
Szczecin, Bukowo
Cena **3 293 290 zł**



Nowa niższa cena!!!

Działka inwestycyjna pod budownictwo wielomieszkaniowe - idealna oferta dla dewelopera!

Prezentujemy unikalną działkę o powierzchni 10,010 m², położoną w atrakcyjnej lokalizacji osiedla Bukowo, idealną pod realizację inwestycji mieszkaniowej.

Zgodnie z przyjętą koncepcją istnieje możliwość budowy 74 mieszkań o łącznej powierzchni użytkowej 4226 m². Projekt obejmuje mieszkania o metrażach: 31 m², 55 m², 71 m² i 90 m², ze średnią powierzchnią mieszkania



wynoszącą 57 m².

Dodatkowe atuty inwestycji:

- 96 miejsc parkingowych (zarówno w garażu podziemnym, jak i na zewnątrz),
- Media dostępne w drodze: gaz, woda, energia elektryczna, a także kanalizacja w pobliżu około (200 m),
- Teren o dużym spadku (18 metrów różnicy wysokości) – projekt uwzględnia unikalne ukształtowanie terenu, bez potrzeby niwelacji.

Dla inwestycji zostały już wydane kluczowe decyzje:

- Warunki zabudowy,
- Zgoda na wykonanie zjazdu na działkę.

Cena jest ceną netto, należy doliczyć podatek VAT!

Istnieje możliwość przejęcia pełnej koncepcji oraz projektu inwestycyjnego w cenie.

***Zapraszamy na prezentację oraz szczegółową rozmowę na temat potencjału tej inwestycji.
To wyjątkowa okazja dla inwestora poszukującego doskonałej lokalizacji pod budowę wielomieszkaniową.***



Symbol	433483	Symbol SWO	433483
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	3 293 290, 00 PLN	Cena za m2	329, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Bukowo
Posiada warunki zabudowy	✓	Powierzchnia działki	10 010, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Nr Licencji	26541



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**