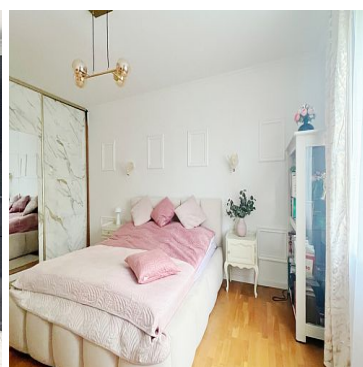
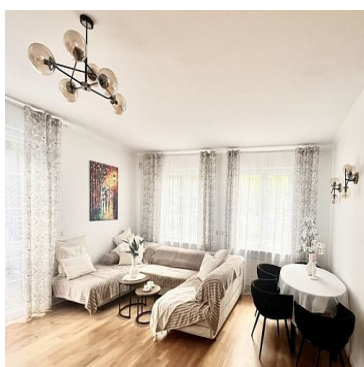
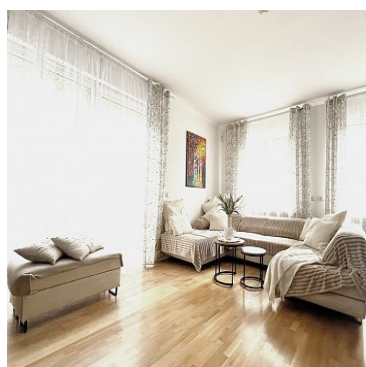


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 283,07 m², pow. działki: 1 064,00 m²,

Szczecin, os. Bukowe

Cena **1 690 000** zł

**Wyjątkowy Dom z Potencjałem na Prawobrzeżu - Idealny dla Rodzin!**

Z przyjemnością prezentuję Państwu ofertę sprzedaży przestronnego, wolnostojącego domu, położonego w malowniczej dzielnicy Prawobrzeża w Szczecinie. To idealne miejsce dla rodzin poszukujących komfortu i przestrzeni w spokojnej okolicy, jednocześnie blisko wszystkich niezbędnych udogodnień.

Powierzchnia domu wynosi 283,07 m² i składa się z dwóch kondygnacji:

Parter:



- Przestronny salon – idealny do relaksu oraz spotkań rodzinnych.
- W pełni wyposażona kuchnia z jadalnią – doskonałe miejsce na wspólne posiłki.
- Sypialnia z garderobą – zapewniająca prywatność i komfort.
- Sypialnia dziecięca - przytulna, pełna naturalnego światła, idealna do zabawy i odpoczynku.
- Dwie łazienki (jedna z prysznicem, druga z wanną z hydromasażem) – dla wygody całej rodziny.
- Przedpokój oraz hol z szafą w zabudowie – funkcjonalne i estetyczne.

Cały parter bez barier architektonicznych.

Pomieszczenia gospodarcze:

- Garaż o powierzchni 34 m².
- Kotłownia – zapewniająca wygodę w zarządzaniu ogrzewaniem.
- Spiżarnia – idealna do przechowywania żywności i napojów.

Piętro:

- Trzy osobne pokoje – idealne dla dzieci lub jako dodatkowe sypialnie.
- Przedpokój oraz łazienka z wanną – dla wygody mieszkańców.
- Duży, otwarty hol, stwarzający możliwości do stworzenia własnej aranżacji, np.:

Przestronny salon: Można wydzielić strefę wypoczynkową z kanapą, fotelem i stolikiem kawowym, tworząc przytulne miejsce do relaksu.

Bawialnia dla dzieci: Zorganizowanie strefy zabaw z dywanem, zabawkami i meblami dostosowanymi do wieku dzieci, co pozwoli na bezpieczną i radosną zabawę.

Biuro lub kącik do pracy: Wydzielenie strefy z biurkiem i regałem na książki, idealne do pracy zdalnej lub nauki.

Garderoba: Zaaranżowanie przestrzeni na szafę lub system przechowywania, co pozwoli na uporządkowanie rzeczy.

Strefa fitness: Przekształcenie holu w małą siłownię z podstawowym sprzętem do ćwiczeń, co sprzyja aktywnemu stylowi życia.

Kącik czytelniczy: Ustawienie wygodnego fotela, lampy i regału z książkami, gdzie można spędzać czas z ulubioną lekturą.

Strefa relaksu: Wydzielenie miejsca z hamakiem lub leżakami, gdzie można odpoczywać i relaksować się.

Nieruchomość w 2024 roku przeszła remont. Cała górna kondygnacja została kompletnie wyremontowana, a na parterze częściowo zmieniono układ ścian, co w znacznym stopniu poprawiło funkcjonalność przestrzeni.

Atuty nieruchomości:

- Przestronny ogród – idealny do relaksu i spędzania czasu na świeżym powietrzu
- Powierzchnia działki wynosi 1064 m²
- Cztery miejsca parkingowe przed domem
- System alarmowy i monitoring – dla bezpieczeństwa mieszkańców
- Solary na ciepłą wodę – ekologiczne rozwiązanie
- Oryginalny drewniany parkiet oraz dębowe schody – nadające uroku wnętrzu



- *Ogrzewanie podłogowe na parterze oraz grzejniki na piętrze*
- *Nowe panele na górze - świeżo wyremontowane*
- *Taras od strony południowo-zachodniej - idealny na letnie wieczory*
- *Osobny licznik na wodę ogrodową - dla wygody użytkownika*
- *Liczne nasadzenia na działce oraz brama wjazdowa i garażowa na pilota*
- *Elektryczne rolety antywłamaniowe - dodatkowe zabezpieczenie*
- *Odkurzacz centralny.*

Ten dom oferuje ogromny potencjał do aranżacji według własnych potrzeb i gustów, co pozwoli stworzyć wymarzone miejsce do życia.

Nie czekaj! Serdecznie zapraszam do kontaktu, aby umówić się na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości.



Symbol	433495	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	433495	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 690 000, 00 PLN
Cena za m2	5 652, 32 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	os. Bukowe	Powierzchnia całkowita	283, 07 m²
Powierzchnia działki	1 064, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	283, 07 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2005	Standard	DOBRY
Materiał ścian	DREWNO	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba łazienek	3	Liczba pokoi	6
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Monitoring	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Garaż	✓	Miejsz garażowych	1



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**