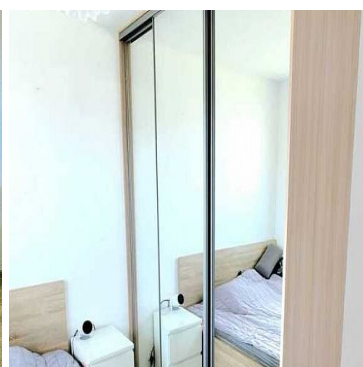
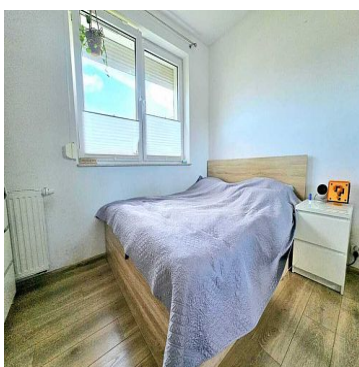
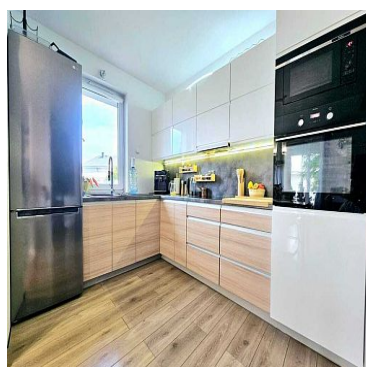
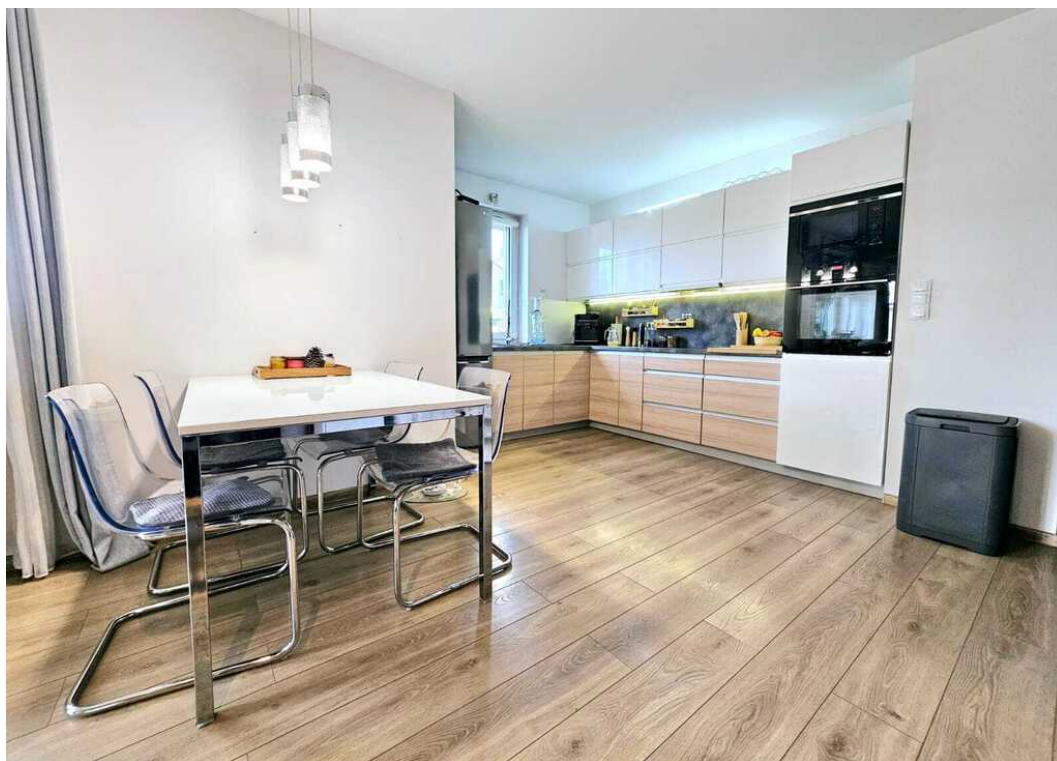


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 47,38 m²,

Szczecin, Żelechowa

Cena **595 000** zł

Oferujemy do sprzedaży rozkładowe, jasne i słoneczne, 2 pokojowe mieszkanie z przynależnym ogródkiem, znajdujące się na parterze nowoczesnego budynku z 2014 roku, usytuowane w atrakcyjnym zakątku dzielnicy Żelechowa, na osiedlu Jasne Błonia w Szczecinie. Na powierzchnię 47,38 m² składają się: obszerny salon z aneksem kuchennym i wyjściem na taras oraz ogródek, sypialnia, łazienka z WC oraz korytarz. Atutem nieruchomości - przynależny ogródek z nasadzeniami i zaaranżowanym tarasem. Standard mieszkania - bardzo dobry. Okna PCV, drzwi oraz rolety zewnętrzne antywłamaniowe. W cenie mieszkania pozostaje umeblowanie wraz ze sprzętami RTV/AGD. Do mieszkania przynależy także piwnica (2,49 m²). Nowoczesny budynek z cichobieżną windą, szeroka klatka schodowa, czysta, zadbana. Teren dookoła bloku zagospodarowany. Darmowe miejsca parkingowe, usytuowane przy budynku oraz na terenie całego osiedla. Opcjonalnie - zakup



indywidualnego miejsca parkingowego, znajdującego się w hali garażowej pod budynkiem - dodatkowo płatny w cenie 59.000 zł (na osobnej KW). Budynek położony na terenie nowoczesnego, ciągle rozwijającego się osiedla, dookoła tereny zielone, skwery. Doskonała lokalizacja, w pobliżu m.in. sklepy, markety, szkoła, przedszkole, przychodnia, place zabaw i wiele innych miejskich udogodnień. Nieruchomość bardzo dobrze skomunikowana, bezpośrednia bliskość przystanków miejskich linii autobusowych, gwarantująca bezproblemowe przemieszczanie w kierunku centrum miasta i innych dzielnic Szczecina. Ogrzewanie oraz ciepła woda miejskie. Miesięczne opłaty czynszowe - około 350 złotych (tytułem opłat administracyjnych, wywozu śmieci, zaliczki na fundusz remontowy oraz za ciepłą i zimną wodę). Idealne rozwiązanie na pierwsze mieszkanie lub pod inwestycje. Polecamy ze względu na świetną lokalizację oraz potencjał inwestycyjny. Natychmiastowy termin termin wydania lokalu! Serdecznie zapraszamy na prezentację! Zapewniamy także wsparcie naszego doświadczonego doradcy kredytowego, który przygotuje dla Państwa najlepszą ofertę!



Symbol	433020	Symbol SWO	433020
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	595 000, 00 PLN	Cena za m2	12 558, 04 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Żelechowa
Ulica	ul. Małe Błonia	Powierzchnia całkowita	47, 38 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2014
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	PEŁNE
Winda w nieruchomości	✓	Garaż	✓
Nr Licencji	30003		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**