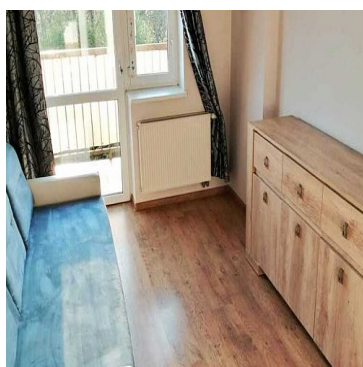
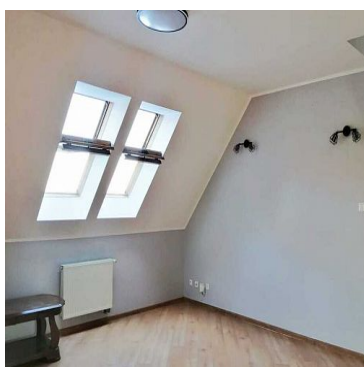


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 77,82 m²,

Szczecin, Warszewo

Cena **769 000** zł**Nowa - NIŻSZA cena!!!**

Oferujemy do sprzedaży duże, przestronne (powierzchnia „po podłodze” - 112 m²), jasne i słoneczne 4 pokojowe mieszkanie, znajdujące się na 3 piętrze budynku z 2005 roku, usytuowane w atrakcyjnym zakątku Warszawy. Na powierzchnię 77,82 m² lokalu składają się dwa poziomy mieszkalne. Na niższym, będącym jednocześnie strefą dzienną mieszkania, znajdziemy: przestronny salon, oddzielną, widną kuchnię, łazienkę z WC, pokój z wyjściem na balkon (z widokiem na tereny zielone) oraz przedpokój. W łazience oraz korytarzu - zainstalowane ogrzewanie podłogowe. Na wyższym poziomie znajdują się kolejne dwa pokoje (z możliwością własnej aranżacji). Standard mieszkania - dobry. Drzwi antywłamaniowe, okna drewniane nowszego typu oraz PCV. W cenie - całe umeblowanie wraz ze sprzętami RTV/AGD - wszystko widoczne na załączonych fotografiach. Atutem mieszkania -



powierzchnia rzeczywista („po podłodze”) - wynosząca aż 112 m²! Budynek z 2005 roku, dobry stan techniczny. Klatka schodowa czysta, zadbana, a teren przyległy do budynku zagospodarowany, wokół tereny zielone, skwery z nasadzeniami. Kolejnym atutem - ogólnodostępne miejsca parkingowe w rejonie bloku oraz całego osiedla, umożliwiające bezproblemowe, darmowe parkowanie pojazdów. Świetna lokalizacja, kameralne osiedle, w pobliżu tereny zielone i Puszcza Wkrzańska, a także markety, sklepy, punkty handlowo - usługowe, punkty gastronomiczne, szkoła, przedszkole, siłownia, place zabaw i wiele innych miejskich udogodnień. Nieruchomość również bardzo dobrze skomunikowana, bezpośrednia bliskość przestanków miejskich linii autobusowych, umożliwiającą bezproblemowy przejazd środkami komunikacji miejskiej w każdym kierunku miasta. Ogrzewanie i ciepła woda z nowoczesnego, 2-funkcyjnego pieca gazowego (wymieniony na nowy w 2023 roku). Czynsz do spółdzielni - około 700 zł miesięcznie (tytułem opłat administracyjnych, zaliczki na fundusz remontowy, wywóz odpadów, za ścieki oraz zimną wodę). Mieszkanie idealne dla rodziny z dziećmi. Polecamy szczególnie z uwagi na świetną lokalizację oraz duży potencjał aranżacyjny! Szybki termin wydania nieruchomości. Serdecznie zapraszamy na prezentację mieszkania! Zapewniamy także wsparcie naszego doświadczonego doradcy kredytowego, który przygotuje dla Państwa najlepszą ofertę!



Symbol	433506	Symbol SWO	433506
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	769 000, 00 PLN	Stara cena	775 000, 00 PLN
Cena za m2	9 881, 78 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Warszewo	Ulica	ul. Czeska
Powierzchnia całkowita	77, 82 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2005	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	4
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Umeblowanie	PEŁNE	Podłączony gaz	
Nr Licencji	30003		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**