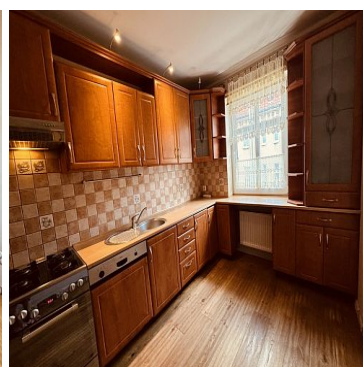
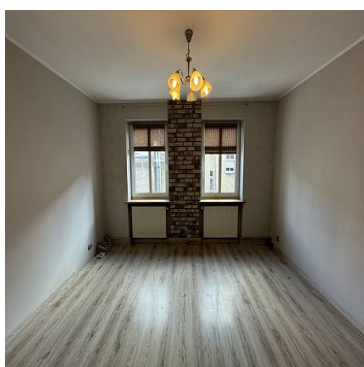
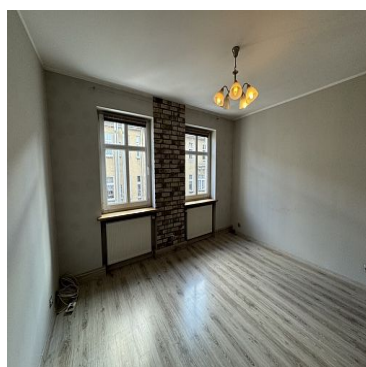


**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 68,78 m<sup>2</sup>,  
Szczecin, Śródmieście-Centrum

Cena **520 000** zł



Na sprzedaż mieszkanie 3 pokojowe dwupoziomowe w samym centrum miasta przy ulicy Jagiellońskiej. Mieszkanie znajduje się na 3 piętrze w 3 piętrowej kamienicy, która zostaje odnowiona łącznie z klatką i przedsionkiem. Mieszkanie usytuowane jest w oficynie z widokiem na dziedziniec co sprzyja brakiem hałasu mimo mieszkania przy głównej ulicy. Na 68,78 m<sup>2</sup> składa się długi korytarz przechodzący przez całą nieruchomość z szafami w zabudowie oraz dostępem do każdego pomieszczenia, widna, oddzielna kuchnia, łazienka z WC, wanną oraz oknem, przestronny salon, pokój z przejściem na piętro oraz dodatkowa sypialnia na piętrze. W mieszkaniu zostały wymienione podłogi, ściany malowane, cegła dekoracyjna, elektryka, stropy oraz został dodatkowo zaizolowany dach na poddaszu. Mieszkanie bardzo ciepłe, słoneczne, ogrzewane przez piec gazowy z corocznym przeglądem. Czynsz wynosi 330 zł + fundusz remontowy 170 zł. Do mieszkania przynależy



piwnica oraz wygospodarowane miejsce na strychu do prywatnego użytku. Ogólnodostępne miejsca postojowe dla mieszkańców na dziedzińcu z wjazdem przez bramę otwieraną automatycznie. Osiedle monitorowane co sprzyja bezpieczeństwu mieszkańcom, klatka przeszła odświeżenie. Dostęp do usług, komunikacji miejskiej czy sklepów na wyciągnięcie ręki. Mieszkanie dostępne od zaraz, gotowe do wprowadzenia, opróżnione. Cena podlega negocjacji. Zapraszamy po więcej szczegółów i umówienie się na prezentację z maklerem prowadzącym.



|                                 |                                   |                              |                                       |
|---------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|---------------------------------------|
| Symbol                          | <b>433513</b>                     | Stan budynku                 | <b>DOBRY</b>                          |
| Symbol SWO                      | <b>433513</b>                     | Rodzaj nieruchomości         | <b>MIESZKANIE</b>                     |
| Rodzaj transakcji               | <b>SPRZEDAŻ</b>                   | Status                       | <b>AKTUALNA</b>                       |
| Rodzaj rynku                    | <b>WTÓRNY</b>                     | Cena                         | <b>520 000, 00 PLN</b>                |
| Stara cena                      | <b><del>550 000, 00 PLN</del></b> | Cena za m2                   | <b>7 560, 34 PLN</b>                  |
| Kraj                            | <b>POLSKA</b>                     | Województwo                  | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b>        |
| Miejscowość                     | <b>Szczecin</b>                   | Dzielnica - osiedle          | <b>Śródmieście-Centrum</b>            |
| Ulica                           | <b>ul. Jagiellońska</b>           | Powierzchnia całkowita       | <b>68, 78 m²</b>                      |
| Rodzaj budynku                  | <b>KAMIENICA</b>                  | Rok budowy                   | <b>1930</b>                           |
| Standard                        | <b>DOBRY</b>                      | Materiał ścian               | <b>CEGLA</b>                          |
| Typ kuchni                      | <b>ODDZIELNA</b>                  | Liczba łazienek              | <b>1</b>                              |
| Liczba pokoi                    | <b>3</b>                          | Piętro                       | <b>3</b>                              |
| Ilość pięter [wliczając parter] | <b>3</b>                          | Ilość poziomów               | <b>2</b>                              |
| Umeblowanie                     | <b>CZĘŚCIOWE</b>                  | Źródło c.w.                  | <b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>              |
| Ogrzewanie                      | <b>C.O. GAZOWE</b>                | Podpiwniczenie /piwnica      | <b>PIWNICA</b>                        |
| Energia elektryczna             | ✓                                 | Podłączony gaz               | ✓                                     |
| Internet                        | ✓                                 | Telewizja kablowa            | ✓                                     |
| Piecyk gazowy                   | ✓                                 | Piekarnik                    | ✓                                     |
| Zmywarka                        | ✓                                 | Poddasze                     | <b>UŻYTKOWE</b>                       |
| Rodzaj podłogi                  | <b>PANELE, TERAKOTA,</b>          | Ogrodzenie                   | <b>PEŁNE</b>                          |
| Nr Licencji                     | <b>10279</b>                      | Wyposażenie łazienki (wykaz) | <b>OKNO, WANNA, WC,<br/>UMYWALKA,</b> |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**