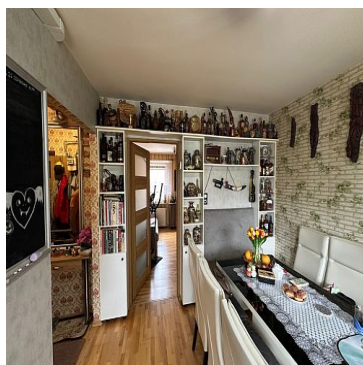
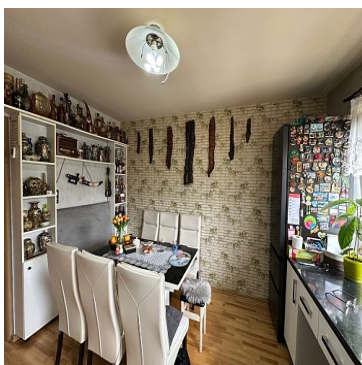
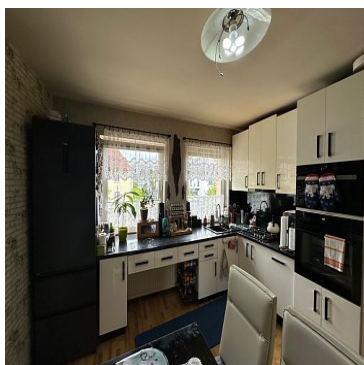
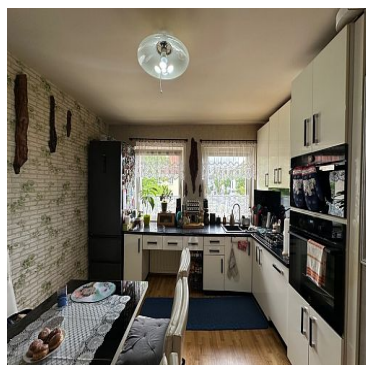


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 76,67 m²,

Szczecin, Żelechowa

Cena **570 000** zł

Wyjątkowe mieszkanie z poddaszem do własnej aranżacji, ogródkiem, garażem oraz dwiema piwnicami położone w bardzo dobrze skomunikowanej części miasta.

Przedmiotem oferty jest mieszkanie o powierzchni 48,64 m² położone na 1 piętrze 2 piętrowego budynku wraz z przynależnymi pomieszczeniami na poddaszu, dokładnie nad mieszkaniem o łącznej powierzchni użytkowej 28,03 m² (całkowitej około 48 m²). Do pomieszczeń na poddaszu, wejście z klatki schodowej przez antywłamaniowe drzwi, przez co pomieszczenia te po przekształceniu na cele mieszkalne mogą tworzyć samodzielne mieszkanie, bądź po połączeniu wewnętrznymi schodami stworzyć mieszkanie dwupoziomowe o łącznej powierzchni użytkowej 76,67 m².



W skład nieruchomości wchodzi:

- część mieszkalna położona na 1 piętrze o powierzchni 48,64 m² składająca się z 2 dużych pokoi, łazienki z kabiną prysznicową, oraz dużej widnej kuchni z częścią jadalną
- część niemieszkalna - poddasze położone na 2 piętrze o powierzchni użytkowej 28,03 m² do własnej aranżacji (powierzchni całkowita około 48 m²). Właściciel prowadził prace adaptacyjne w celu dostosowania do funkcji mieszkalnej, została zrobiona łazienka z wanną z elektrycznym podgrzewaczem wody, częściowo ocieplony sufit, wydzielone miejsce na aneks kuchenny. Powierzchnia doświetlona 2 oknami w ścianie szczytowej oraz 1 oknem połaciowym.
- 2 piwnice o powierzchniach 25,32 m² oraz 7,27 m².
- ogródek o powierzchni ok. 50m² z wiatą tworzącą salon ogrodowy oraz garażem blaszanym, ocieplonym i obitym płytami OSB.

Budynek z cegły z okresu przedwojennego, ocieplony, pomalowany, po wymianie dachu ok. 10 lat temu.

W pobliżu przystanki komunikacji miejskiej, sklepy, szkoły, przedszkole oraz park.

Gorąco polecam i zapraszam na prezentację!



Symbol	433522	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	433522	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	570 000, 00 PLN
Stara cena	579 000, 00 PLN	Cena za m2	7 434, 46 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Żelechowa
Ulica	ul. Hoża	Powierzchnia całkowita	76, 67 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1925
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	3	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Podłączony gaz	✓	Garaż	✓
Ogródek	✓		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**