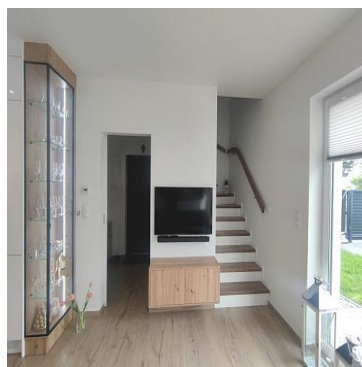
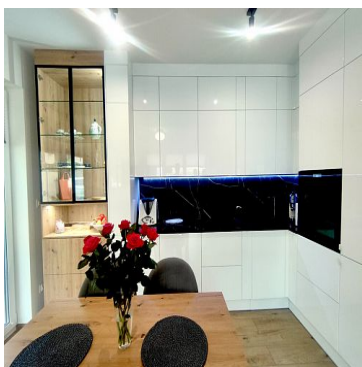
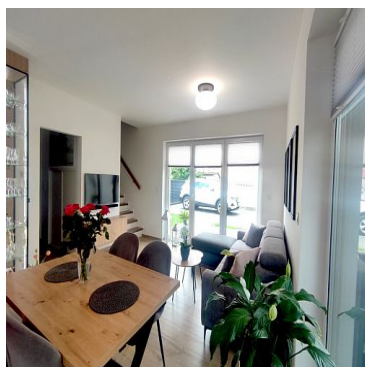
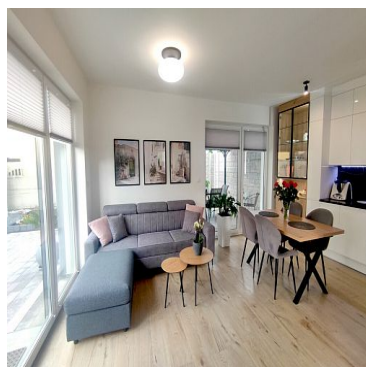


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 79,00 m², pow. działki: 222,00 m²,

Gryfino

Cena **950 000** zł

Na sprzedaż nowy dom w zabudowie bliźniaczej.

W skład domu wchodzi :

PARTER - salon z aneksem kuchennym,

- łazienka z toaletą,

- korytarz,

- schowek pod schodami,

PIĘTRO - 2 sypialnie, jedna z garderobą,

- łazienka z toaletą,

- pom. gospodarcze,



- korytarz,

PODDASZE - jedna otarta powierzchnia wykorzystywana obecnie jako pokój zabaw dla dziecka.

Powierzchnia całkowita budynku to

W salonie na podłodze nowoczesne kafle - ogrzewanie podłogowe.

Ściany pomalowane na jasne kolory.

Z salonu wyjście na urządzony i zadaszony taras i ogródek, miejsce do wypoczynku na świeżym powietrzu.

Zabudowa kuchenne na wymiar - białe lakierowane fronty. Błat roboczy z nowoczesnego kompozytu.

Nowoczesny sprzęt AGD - płyta indukcyjna, zmywarka, piekarnik, lodówka.

Po obu stronach szklane witryny z podświetleniem nadające pomieszczeniom "urokliwego klimatu".

Na piętro prowadzą schody wyłożone jesionowym drewnem.

W sypialniach panele, ściany malowane. W jednej sypialni garderoba ze szklanymi przesuwными drzwiami.

Nowoczesna łazienka z prysznicem typu "walk in", toaleta, ceramiczna umywalka i podświetlane lustro.

Na piętrze też mamy ogrzewanie podłogowe.

Na poddaszu na podłodze panele, okna połaciowe, duża szafa w zabudowie.

Cały budynek wykończony "ze smakiem" i dbałością o szczegóły, zapewnia spokój i komfort użytkowania, bez konieczności ponoszenia dodatkowych kosztów.

Na posesji znajduje się duży wolnostojący garaż (30 m²), brama wjazdowa i garażowa otwierana na pilota.

Zamontowano też zbiornik na deszczówkę, którą można użyć do podlewania lub mycia.

Budynek z 2023 wykonany w technologii tradycyjnej z wysokiej jakości materiałów. Ocieplenie grafitowym styropianem grubości 20 cm, dach pokryty dachówką ceramiczną.

Okna PCV, pakiet 3 szybowy. Wszystkie okna na parterze posiadają elektryczne rolety zewnętrzne.

Ogrzewanie pompa ciepła. Woda i kanalizacja miejskie .

Nieruchomość zlokalizowana w cichej i spokojnej części osiedla.

Nowoczesna konstrukcja, dobre materiały i ekonomiczne ogrzewanie pozwalają uzyskać niskie koszty eksploatacyjne.



Symbol	433521	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	433521	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	950 000, 00 PLN
Cena za m2	12 025, 32 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Gryfino
Powierzchnia całkowita	79, 00 m²	Powierzchnia działki	222, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	59, 01 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2023
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	PUSTAK
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	4	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Garaż	✓	Miejsz garażowych	1
Powierzchnia tarasu	20	Nr Licencji	4393



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**