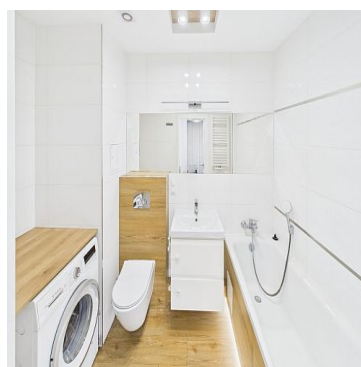
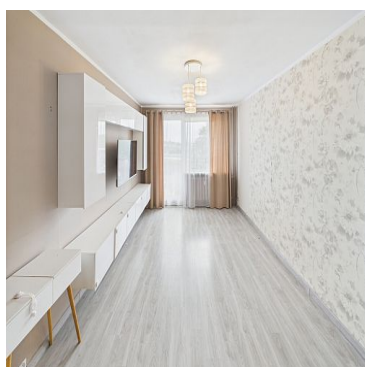


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 56,00 m²,

Kołobrzeg

Cena **525 000** zł

Na sprzedaż jasne i przestronne mieszkanie o powierzchni **56 m²**, zlokalizowane na drugim piętrze w odnowionym bloku w spokojnej części Kołobrzegu przy **ulicy Stanisława Koniecpolskiego**.

Mieszkanie składa się z :

- Dwóch niezależnych, rozkładowych pokoi,
- Oddzielnej kuchni
- Łazienki
- Przedpokoju



- Piwnicy

Nieruchomość po remoncie – nowe instalacje, odświeżone ściany i podłogi, nowoczesna łazienka wykończona z dbałością o każdy detal.

Wymagania jedynie odświeżenia pod siebie.

Atuty nieruchomości:

- Ciche i zielone osiedle – idealne do życia lub pod wynajem
- Blok po termomodernizacji i renowacji klatek schodowych
- Bliskość placów zabaw i terenów rekreacyjnych
- Świetna lokalizacja – tylko 15 minut spacerem do morza
- Ogrzewanie miejskie – ciepło i komfort bez nieprzewidzianych kosztów

Doskonała komunikacja z centrum miasta i pełna infrastruktura w pobliżu (**sklepy, szkoły, przystanki, orliki, place zabaw**)

Idealna inwestycja dla rodzin jak również na wynajem krótkoterminowy czy też długoterminowy.

Atrakcyjna lokalizacja w popularnej nadmorskiej miejscowości gwarantuje wysoką stopę zwrotu.

*Zapraszam do kontaktu i **umówienia się na prezentację!***



Symbol	433542	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	433542	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	525 000, 00 PLN
Stara cena	549 000, 00 PLN	Cena za m2	9 375, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Kołobrzeg	Ulica	Stanisława Koniecpolskiego
Powierzchnia całkowita	56, 00 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1992	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba pokoi	2	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	5	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	3, 00 m²	Linia telefoniczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Monitoring	✓
Ilość balkonów	1	Widok na północ	✓
Widok na południe	✓	Nr Licencji	18591
Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, PRALKA, , SUSZARKA, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY, WANNA,		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**