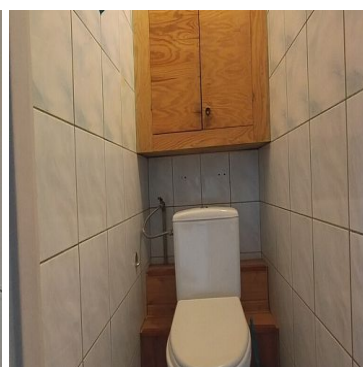
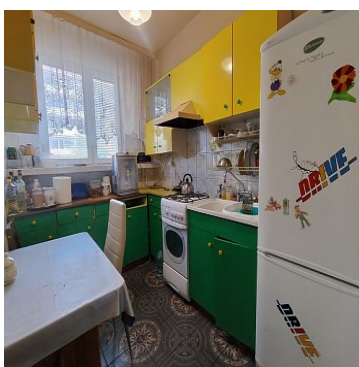
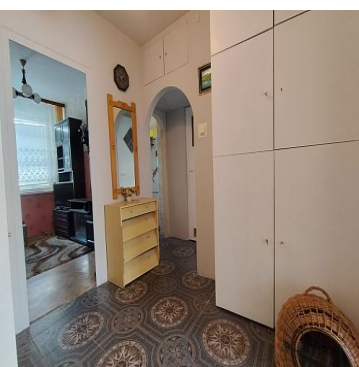
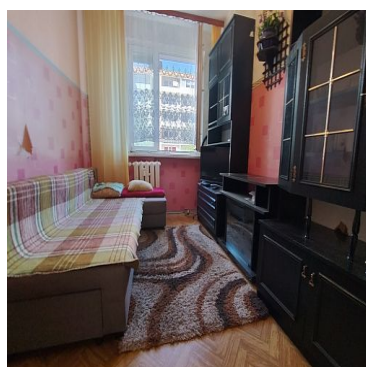


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 49,72 m²,

Szczecin, os. Kasztanowe

Cena **390 000** zł

Oferuję do sprzedaży przestronne, 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni około 50 m², zlokalizowane na parterze czteropiętrowego, ocieplonego bloku w spokojnej i zielonej okolicy. Mieszkanie charakteryzuje się funkcjonalnym układem oraz niskimi kosztami utrzymania dzięki własnej kotłowni gazowej prowadzonej przez wspólnotę, która zapewnia tanie ogrzewanie oraz ciepłą wodę.

Mieszkanie:

- Przestronny salon i sypialnia,
- Oddzielna, widna kuchnia,
- Łazienka i osobne WC,



- Ustawny przedpokój z miejscem na szafę wnękową,
- Duża piwnica, idealna do przechowywania dodatkowych rzeczy,
- Instalacja elektryczna miedziana,
- Klatka schodowa z domofonem, oddzielona wspólnym przedsionkiem do dwóch mieszkań.

Wykończenie:

- Na korytarzu terakota,
- Ściany tapetowane
- Na podłogach linoleum
- Okna plastikowe (w małym pokoju i kuchni drewniane)

Lokalizacja:

Mieszkanie znajduje się na Osiedlu Kasztanowym, które łączy ciszę, spokój i bliskość natury z dobrą dostępnością do zalet miasta oraz głównych szlaków komunikacyjnych. Idealne miejsce dla osób szukających komfortu i wygody w otoczeniu zieleni.

Zalety Osiedla Kasztanowego:

- Spokojne, zielone osiedle w pobliżu terenów rekreacyjnych,
- Doskonała komunikacja: w pobliżu stacja PKP i przystanki autobusowe
- Bliskość strefy przemysłowej w Dąbiu i Załomiu – idealna lokalizacja dla osób pracujących w tej okolicy,
- Wokół pełna infrastruktura: Poczta, Przychodnia Rodzinna, Przedszkole, boiska sportowe, Paczkomat, sklepy spożywcze, w tym Biedronka i Netto,
- Niedaleko znajduje się Szkoła Podstawowa oraz Kościół

Dodatkowe atuty:

- Mieszkanie w cichym i spokojnym miejscu z szybkim dojazdem do głównych zakładów pracy w rejonie Dąbia i Załomia,
- Teren wokół bloku z miejscami parkingowymi – brak problemu z parkowaniem,
- Ciepła, przyjazna atmosfera w sąsiedztwie.

Cena do negocjacji.

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację! Klucze w biurze.



Symbol	433544	Symbol SWO	433544
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	390 000, 00 PLN	Stara cena	420 000, 00 PLN
Cena za m2	7 843, 93 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	os. Kasztanowe	Ulica	os. Kasztanowe
Powierzchnia całkowita	49, 72 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1989
Standard	DO REMONTU	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	2
Parter		Ilość pięter [wliczając parter]	4
Umeblowanie	BRAK	Nr Licencji	1830



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**