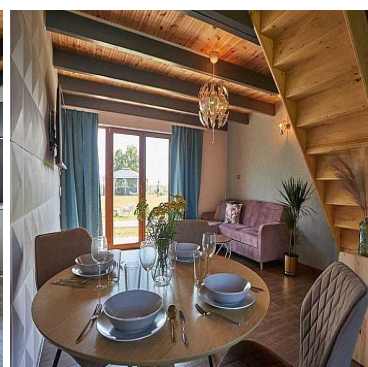
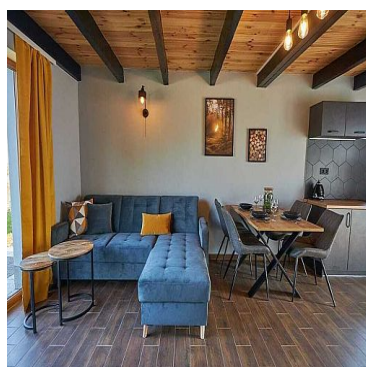


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 12, pow. całkowita: 392,00 m², pow. działki: 1 745,00 m²,

Świnoujście

Cena **3 099 000** zł

Planujesz skredytować to marzenie – zadzwoń.

Nowoczesny kompleks wypoczynkowy z ogromnym potencjałem w Świnoujściu!!!

Na sprzedaż oferuję nowoczesny zespół domków rekreacyjnych zlokalizowany w zacisznym zakątku Świnoujścia – idealnym dla osób ceniących spokój, a zarazem bliskość plaży i nadmorskich atrakcji.

Obiekt został zaprojektowany z myślą o działalności turystycznej i doskonale sprawdza się jako baza noclegowa zarówno w sezonie, jak i poza nim. Dzięki stałej współpracy z niemieckimi operatorami turystycznymi, domki



cieszą się wysokim poziomem rezerwacji – w miesiącach od kwietnia do listopada osiągają niemal pełne obłożenie. Całoroczna możliwość najmu zwiększa rentowność inwestycji.

Kompleks obejmuje sześć dwupoziomowych domów zbudowanych w technologii murowanej, każdy o powierzchni 64 m² (35 m² zabudowy).

Budynki powstały w 2021 roku i oferują funkcjonalny rozkład:

- Parter: otwarta przestrzeń dzienna z kuchnią, częścią jadalną i wypoczynkową oraz łazienka z kabiną prysznicową. Rozkładana sofa pozwala na zakwaterowanie dodatkowych osób
- Piętro: dwie oddzielne sypialnie – jedna przystosowana dla trzech osób, druga dla dwóch. Maksymalna liczba gości w jednym domku to siedem.
-

Na działce o powierzchni 1747 m² znajduje się również altana ogrodowa z miejscem do grillowania (pomieści około 25 osób), plac zabaw dla najmłodszych oraz budynek gospodarczy o pow. ok. 8 m². Teren został starannie zagospodarowany z myślą o wygodzie gości.

Teren posiada 10 miejsc postojowych a cała posesja została ogrodzona i wyposażona w automatyczną bramę oraz wejście dla pieszych.

Domki wyposażone są w energooszczędne pompy ciepła firmy Kaisai, które zimą zapewniają ogrzewanie, a latem – chłodzenie. Ciepła woda dostarczana jest za pomocą elektrycznych bojlerów. Całość zaprojektowana została tak, by maksymalnie obniżyć koszty eksploatacyjne.

Zapraszam na prezentację.



Symbol	433552	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	433552	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	3 099 000, 00 PLN
Cena za m2	7 905, 61 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Świnoujście
Powierzchnia całkowita	392, 00 m²	Powierzchnia działki	1 745, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	392, 00 m²	Rodzaj domu	REKREACYJNY
Rok budowy	2021	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY	Liczba łazienek	6
Liczba pokoi	12	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Podłączona kanalizacja	✓	Garaż	✓
Miejsz garażowych	10	Nr Licencji	11681



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**