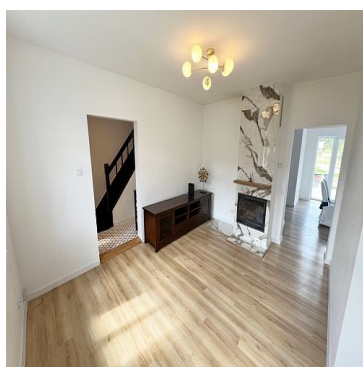


**DOM NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 160,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 3 614,00 m<sup>2</sup>,

Bolechow

Cena **1 575 000** zł

Na sprzedaż urokliwy dom po remoncie – Bolechowo k. Goleniowa, działka 3614 m<sup>2</sup> + dodatkowy budynek mieszkalny!

Na sprzedaż wyjątkowy dom z 1937 roku, po całkowitym remoncie (2024), położony w spokojnej i zielonej okolicy w miejscowości Bolechowo, zaledwie kilka minut od Goleniowa. Nieruchomość idealna dla rodziny, osób szukających przestrzeni i komfortu, jak również dla tych, którzy planują prowadzenie działalności lub potrzebują niezależnego lokum dla gości.

Dom główny:

powierzchnia użytkowa ok. 160 m<sup>2</sup>

na parterze: przestronny salon, kuchnia z przyległą jadalnią, gabinet, spiżarnia oraz łazienka z wanną

na piętrze: trzy sypialnie oraz dwie garderoby

Dodatkowy budynek - granny flat:

niezależny budynek mieszkalny o powierzchni ok. 70 m<sup>2</sup> - idealny jako mieszkanie dla rodziny, wynajem krótkoterminowy lub pracownia. Dodatkowo piwnica pod budynkiem z oddzielnym wejściem z tarasu, pogłębiona na 190 cm idealna na przydomową siłownię lub do przechowywania zapasów.

Działka:

powierzchnia 3614 m<sup>2</sup> - duży ogród, przestrzeń do relaksu, zabawy i uprawy. Działka ogrodzona, z dogodnym dojazdem możliwość postawienia dodatkowych budynków w głębi działki.

Media i ogrzewanie: woda i prąd

W części pomieszczeń ogrzewanie elektryczne podłogowe - maty i rurki grzewcze oraz grzejniki elektryczne w sypialniach.

Ciepła woda z przepływowego nagrzewacza.

Lokalizacja:

Bolechowo - spokojna, zielona wieś, tylko kilka minut od Goleniowa. Wieś otoczona lasem co zapewnia ciszę i spokój.

Szybki dojazd do drogi ekspresowej w kierunku Szczecina i lotniska Szczecin-Goleniów.

Nieruchomość gotowa do zamieszkania - nie wymaga żadnych dodatkowych nakładów finansowych.

Serdecznie zapraszam na prezentacje i do osobistego zweryfikowania oferty.



Symbol	<b>433565</b>	Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>
Symbol SWO	<b>433565</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena	<b>1 575 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>9 843, 75 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>	Miejscowość	<b>Bolechowo</b>
Powierzchnia całkowita	<b>160, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>3 614, 00 m<sup>2</sup></b>
Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>	Powierzchnia użytkowa	<b>160, 00 m<sup>2</sup></b>
Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>	Rodzaj domu	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>
Rok budowy	<b>1937</b>	Standard	<b>BARDZO DOBRY</b>
Materiał ścian	<b>CEGŁA</b>	Typ kuchni	<b>Z OKNEM</b>
Liczba pokoi	<b>6</b>	Liczba sypialni	<b>4</b>
Ilość pięter [wliczając parter]	<b>1</b>	Podpiwniczenie /piwnica	<b>PIWNICA</b>
Powierzchnia piwnicy	<b>30, 00 m<sup>2</sup></b>	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Rodzaj kanalizacji	<b>SZAMBO</b>
Piekarnik	✓	Rodzaj podłogi	<b>PANELE, GRES,</b>
Ogrodzenie	<b>PEŁNE</b>	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	<b>1</b>	Nr Licencji	<b>PFRN-1838</b>
Wyposażenie łazienki (wykaz)	<b>, WC, WANNA, PRYSZNIC, OKNO,</b>		



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**