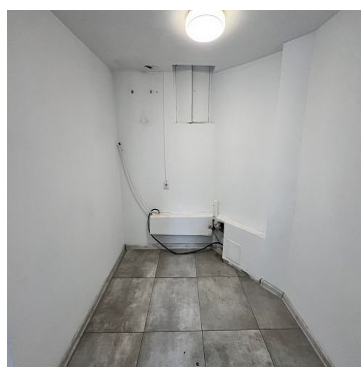
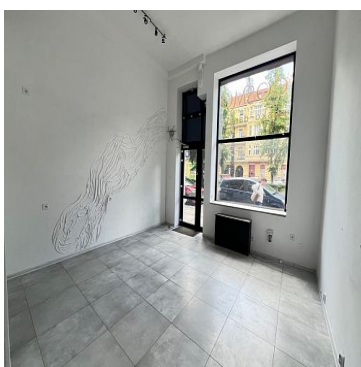
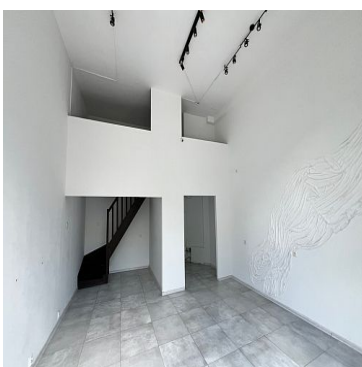
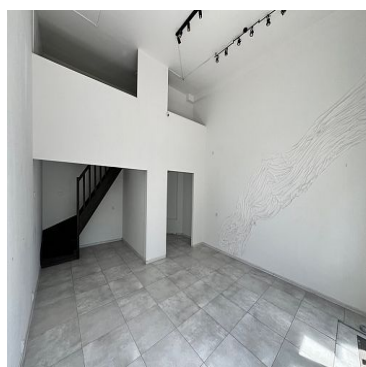
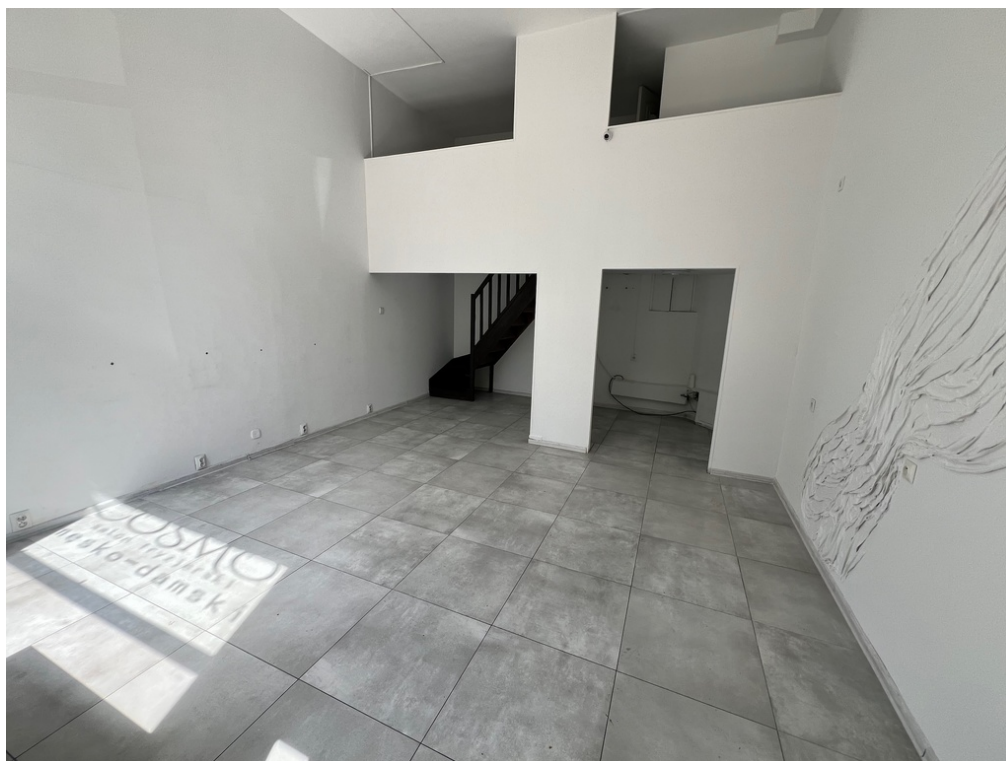


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 30,91 m²,
Szczecin, Centrum
Cena **279 000** zł



Na sprzedaż lokal użytkowy - centrum Szczecina, pl. Grunwaldzki

Na sprzedaż atrakcyjny lokal użytkowy o powierzchni 30,91 m², położony w ścisłym centrum Szczecina – przy Placu Grunwaldzkim, w miejscu o dużym natężeniu ruchu pieszych.

Lokal w bardzo dobrym stanie technicznym – po zamontowaniu armatury w dolnej ubikacji gotowy do użytkowania.

Opis lokalu:

- Powierzchnia: 30,91 m²



- Wysokość: 4 m
- Duże, widoczne witryny zapewniają doskonałą ekspozycję
- Wejście bezpośrednio z ulicy
- Lokal wyposażony w antresolę, co umożliwia efektywne zagospodarowanie przestrzeni
- Dwie toalety – na parterze i na antresoli
- Podłoga wyłożona terakotą
- Ściany gładzone, estetyczne wykończenia

Dodatkowe informacje:

- Ogrzewanie: piec elektryczny akumulacyjny
- Ciepła woda: podgrzewacz elektryczny
- Niski czynsz administracyjny – tylko 270 zł
- Lokal własnościowy, bez obciążeń w księdze wieczystej

Idealne przeznaczenie:

Świetna propozycja na działalność usługową – salon fryzjerski, kosmetyczny, gabinet masażu, sklep, biuro czy punkt obsługi klienta.

Doskonała lokalizacja w samym sercu miasta, dobra widoczność i atrakcyjna cena czynią tę ofertę wyjątkowo korzystną.

Polecam i zapraszam na prezentację!



Symbol	433568	Symbol SWO	433568
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	279 000, 00 PLN	Cena za m2	9 026, 21 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Powierzchnia całkowita	30, 91 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1932	Parter	
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Nr Licencji	26541
Stan budynku	DOBRY		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**