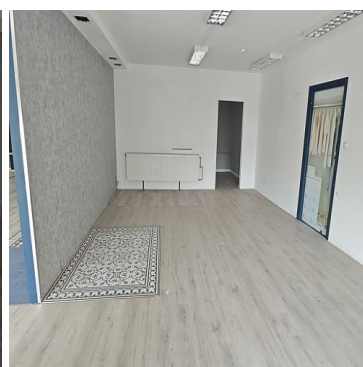
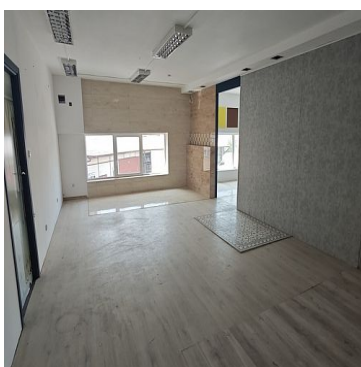
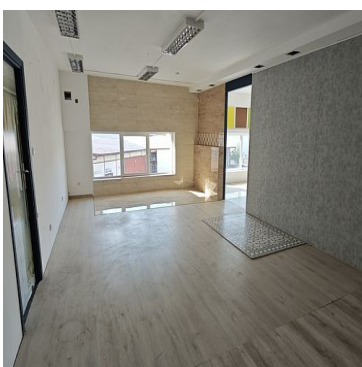
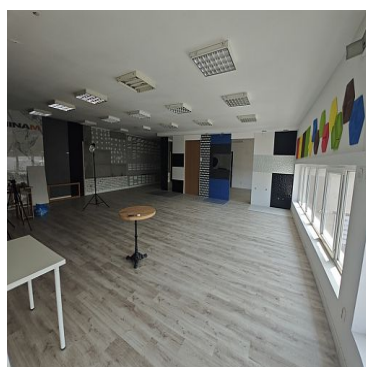


**LOKAL NA WYNAJEM**liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 134,00 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Śródmieście

Cena **3 300** zł

Prezentujemy Państwu ofertę najmu przestronnego lokalu o powierzchni około 134 m<sup>2</sup>, który idealnie nadaje się do prowadzenia działalności handlowo-usługowej lub biurowej. Zlokalizowany w doskonałym punkcie Szczecina lokal oferuje liczne zalety, które sprawią, że będzie to idealne miejsce dla Państwa przedsiębiorstwa.

**Główne cechy lokalu:**

Doskonała lokalizacja. Lokal znajduje się w prestiżowej i bardzo dogodnej lokalizacji, co zapewnia szybki dojazd zarówno do centrum miasta, jak i wyjazd ze Szczecina.

Przestronność. Całkowita powierzchnia wynosi około 134m<sup>2</sup> (istnieje możliwość wynajmu dodatkowej powierzchni



**mediaRent**  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl

- ok. 170m<sup>2</sup>). Lokal jest ogrzewany, co gwarantuje komfortowe warunki przez cały rok. Przed budynkiem dostępny jest przestronny parking, co ułatwia klientom i pracownikom parkowanie. Ten lokal to doskonałe rozwiązanie dla firm, które poszukują atrakcyjnej przestrzeni w dogodnej lokalizacji. Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji i umówienia się na prezentację tej nieruchomości.



|                                                                                        |                      |                     |                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>433576</b>        | Symbol SWO          | <b>433576</b>                                                                       |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>LOKAL</b>         | Rodzaj transakcji   | <b>WYNAJEM</b>                                                                      |
| Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>      | Rodzaj rynku        | <b>WTÓRNY</b>                                                                       |
| Cena  | <b>3 300, 00 PLN</b> | Cena za m2          | <b>24, 63 PLN</b>                                                                   |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>        | Województwo         | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b>                                                      |
| Miejscowość                                                                            | <b>Szczecin</b>      | Dzielnica - osiedle | <b>Śródmieście</b>                                                                  |
| Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>134, 00 m²</b>    | Rok budowy          | <b>1960</b>                                                                         |
| Materiał ścian                                                                         | <b>YTONG</b>         | Piętro              | <b>1</b>                                                                            |
| Ilość pięter [wliczając parter]                                                        | <b>1</b>             | Monitoring          |  |
| Ogrodzenie                                                                             | <b>PEŁNE</b>         | Nr Licencji         | <b>10785</b>                                                                        |
| Stan budynku                                                                           | <b>BARDZO DOBRY</b>  |                     |                                                                                     |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**