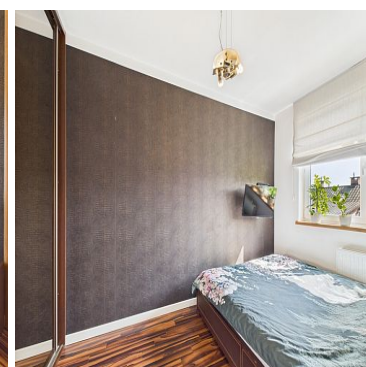
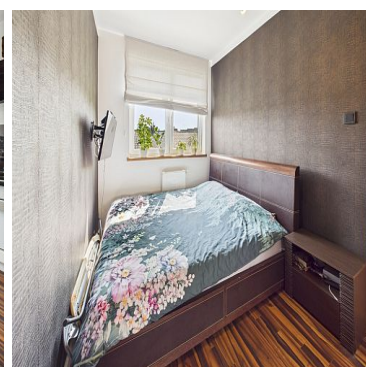
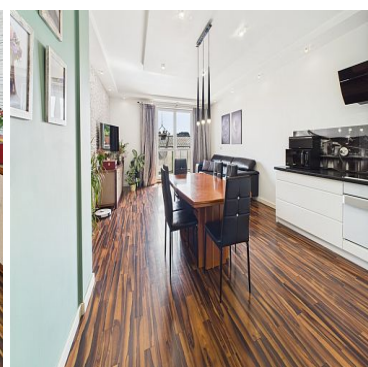
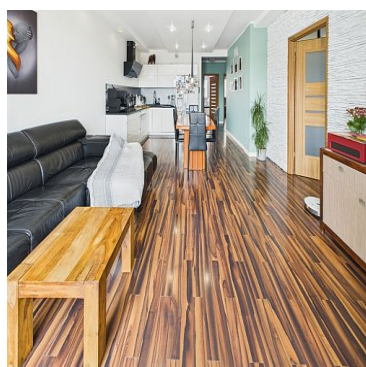


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 86,50 m²,

Szczecin, os. Bukowe

Cena **899 000** zł**Przestronny, słoneczny apartament 4-pokojowy z dużym balkonem - Bukowe, Szczecin**Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą **komfortowego mieszkania o powierzchni 86,50 m²**,



położonego na 1. piętrze nowoczesnego bloku z 2010 r. na **osiedlu Bukowe** w Szczecinie. Ten słoneczny, czteropokojowy apartament został zaprojektowany z myślą o rodzinie, która ceni funkcjonalne i estetyczne wnętrza oraz wygodę codziennego życia.

Układ i wykończenie

- * **Salon z aneksem kuchennym** – otwarte, dobrze doświetlone pomieszczenie łączące strefę wypoczynku z jadalnią, idealne do wspólnych spotkań.
- * **Trzy osobne sypialnie** gwarantujące komfortowe warunki do odpoczynku.
- * **Duża łazienka** wyposażona w wannę, WC oraz dużą umywalkę
- * **Przedpokój** z miejscem na pojemne szafy wnękowe.
- * **Duży balkon z wyjściem z salonu** – doskonałe miejsce na poranną kawę i relaks, z widokiem na zieleń.
- * **Mieszkanie w stanie bardzo dobrym**, w pełni umeblowane i wyposażone w sprzęt RTV/AGD, dzięki czemu jest gotowe do zamieszkania bez dodatkowych nakładów.

Standard budynku i wyposażenie dodatkowe

- * Blok z 2010 r. zbudowany w technologii beton-cegła, ocieplony, z czystą i zadbaną klatką schodową oraz windą.
- * Miejsce postojowe w garażu podziemnym – obowiązkowy zakup pozwalający na wygodne i bezpieczne parkowanie.
- * Drzwi antywłamaniowe oraz okna PCV gwarantujące poczucie bezpieczeństwa i ciszę wewnątrz.
- * Ogrzewanie centralne miejskie (C.O.), ciepła i zimna woda z sieci miejskiej.
- * Miesięczny czynsz administracyjny wynosi około 700 zł (w tym opłaty za administrację, sprząatanie, wywóz śmieci i fundusz remontowy). Całkowite koszty eksploatacyjne łącznie z zaliczkami na ogrzewanie i wodę kształtują się na poziomie około 1 200 zł.

Lokalizacja i infrastruktura

- * Położenie w cichej, zielonej części osiedla Bukowe – w sąsiedztwie placów zabaw, terenów rekreacyjnych i skwerów.
- * Wokół budynku liczne miejsca parkingowe ogólnodostępne oraz strefy dla gości.
- * Doskonała komunikacja miejska – przystanki autobusowe i tramwajowe w zasięgu kilku minut spacerem.
- * W pobliżu: sklepy spożywcze, punkty usługowe, szkoły, przedszkola, apteki oraz przychodnie.
- * Bliskość galerii handlowych, supermarketów, restauracji i miejsc rozrywki pozwala na wygodne zakupy i spędzanie czasu wolnego.

Dodatkowe atuty

- * Atrakcyjna aranżacja wnętrza – jasne barwy, ergonomiczne zabudowy meblowe i wysokiej jakości materiały wykończeniowe.



- * Budynek objęty monitoringiem, z zadbaną przestrzenią wspólną oraz placem zabaw dla dzieci.
- * Spokojne sąsiedztwo i przyjazna atmosfera sprzyjają codziennemu relaksowi, a bliskość terenów zielonych zachęca do aktywnego wypoczynku na świeżym powietrzu.

***Jeżeli szukasz przestronnego, gotowego do zamieszkania mieszkania w spokojnej i bezpiecznej okolicy, to ta nieruchomość spełni Twoje oczekiwania. Mieszkanie idealnie nadaje się dla rodziny z dziećmi lub osób pragnących wygody i komfortu codziennego życia.
Zapraszam!!***



Symbol	433580	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	433580	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	899 000, 00 PLN
Cena za m2	10 393, 06 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	os. Bukowe	Ulica	ul. Akwarelowa
Powierzchnia całkowita	86, 50 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2010	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	4
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Zmywarka	✓
Garaż	✓	Garderoba	✓
Ilość balkonów	1	Nr Licencji	18591
Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, WANNA, WC,		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**