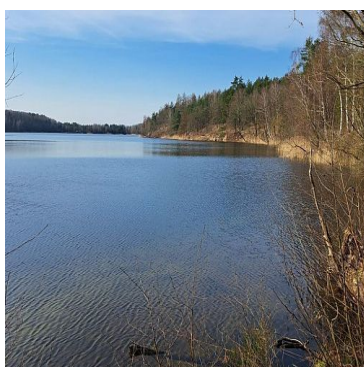


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 300,00 m²,
Czarnogłowy
Cena **89 900** zł



Działka z Bezterminowymi Warunkami Zabudowy w Czarnogłowach!

Prezentujemy wyjątkową działkę z już wydanymi, bezterminowymi Warunkami Zabudowy w malowniczych Czarnogłowach, gmina Przybiernów, województwo zachodniopomorskie.

To Twoja szansa na budowę wymarzonego domu, bez obaw o przyszłe zmiany w przepisach – posiadane Warunki Zabudowy są pewne i niezienne, nawet w obliczu planowanych ogólnych planów zabudowy, które wejdą w życie w 2026 roku.

Wyobraź sobie poranki z widokiem na zielone pola i popołudnia spędzane nad jednym z trzech czystych jezior, zaledwie kilka minut od Twojego domu.



Czarnogłowy to idealne miejsce dla osób ceniących sobie spokój i bliskość natury, a jednocześnie chcących mieć łatwy dostęp do większych miast i nadmorskich kurortów.

Dlaczego ta działka to inwestycja w Twoje marzenia?

- **Bezterminowe Warunki Zabudowy:** Twój Spokój i Bezpieczeństwo! Nie musisz czekać na decyzje urzędników ani martwić się zmianami w przepisach. Posiadane Warunki Zabudowy są bezterminowe, co oznacza, że możesz od razu przystąpić do projektowania i budowy Twojego wymarzonego domu jednorodzinnego z garażem, zgodnie z Twoją wizją. To kluczowa przewaga, zwłaszcza w kontekście planowanych zmian w prawie budowlanym. Twoje plany są już pewne!
- **Spokojna okolica:** Działka położona jest w sąsiedztwie domów jednorodzinnych i pól uprawnych, co gwarantuje ciszę i relaks po długim dniu.
- **W pełni uzbrojona:** Dostęp do wody, kanalizacji i prądu (skrzynka na działce) jest już zapewniony. Gaz znajduje się w pobliżu, co daje dodatkowe możliwości. Bezpośredni dojazd z oświetlonej drogi gminnej zapewnia komfort i bezpieczeństwo.
- **Bliskość jezior:** Raj dla miłośników nurkowania, sportów wodnych i relaksu nad wodą. Jezioro Czarnogłowy to zaledwie 3 minuty drogi!
- **Dogodna lokalizacja:**

Szybki dojazd do Goleniowa (ok. 28 minut),

Przybiernowa (ok. 10 minut),

Wolina (ok. 25 minut),

a co najważniejsze

- do Dziwnówka (**morze Bałtyckie**) w około 35 minut!

Szczegóły działki i możliwości zabudowy:

Działka o powierzchni **1300 m²** z wydanymi Warunkami Zabudowy, które precyzyjnie określają możliwości budowy:

- Wskaźnik zabudowy: do 15% powierzchni działki, co daje swobodę w zagospodarowaniu terenu.
- Szerokość elewacji frontowej: od 10 do 14 metrów – dopasuj projekt do swoich potrzeb.
- Forma zabudowy: wolnostojąca, zapewniająca prywatność i przestrzeń.
- Kondygnacje: do dwóch kondygnacji naziemnych (parter + poddasze użytkowe lub nieużytkowe) – idealne na przestronny dom rodzinny.
- Dach: dwu- lub wielospadowy – wybierz styl, który najbardziej Ci odpowiada.
- Wysokość do kalenicy: maksymalnie 9 metrów – zyskaj piękną i proporcjonalną bryłę budynku.
- Dojazd: bezpośredni z utwardzonej i oświetlonej drogi gminnej, z pośrednim dostępem do drogi publicznej.
- Rodzaj gruntu: RV – idealny pod zabudowę mieszkaniową.

Dodatkowe atuty:

Koszty pośrednictwa pokrywa strona sprzedająca! To dodatkowa korzyść, która sprawia, że ta oferta jest jeszcze bardziej atrakcyjna.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl

Nie zwlekaj, zainwestuj w swoje marzenia!

Ta działka to idealne miejsce na budowę domu, w którym zaznasz spokoju i harmonii z naturą, jednocześnie mając pewność prawną

i zabezpieczenie przed przyszłymi zmianami w planowaniu przestrzennym.

Zapraszam do kontaktu i odkrycia potencjału tej wyjątkowej działki!



Symbol	433587	Symbol SWO	433587
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	89 900, 00 PLN	Cena za m2	69, 15 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Czarnogłowy	Ulica	Piaskowa
Posiada warunki zabudowy	✓	Powierzchnia działki	1 300, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANO-ROLNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Nr Licencji	2080



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**