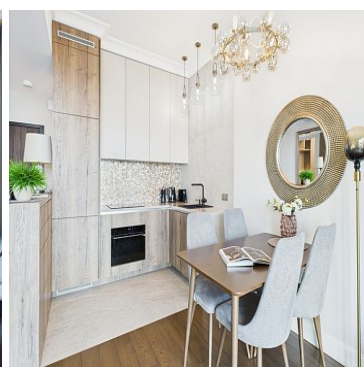
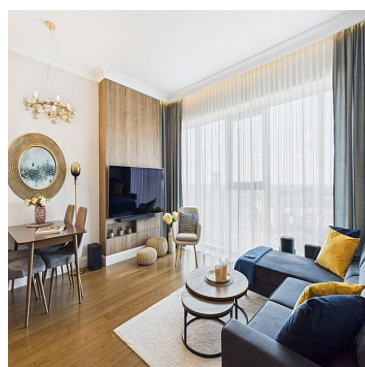
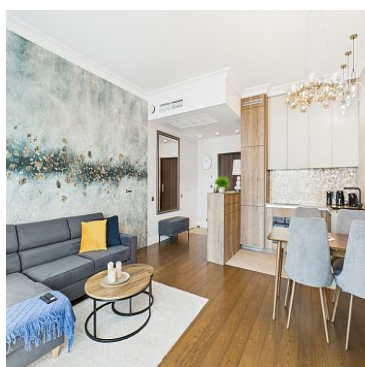
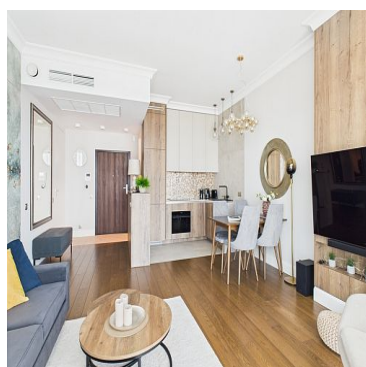


**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 58,81 m<sup>2</sup>,  
Szczecin, Śródmieście-Centrum

Cena **1 290 000** zł



Na sprzedaż wyjątkowy apartament w prestiżowym Hanza Tower – 16. piętro z panoramicznym widokiem na Szczecin!

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży eleganckiego, 2-pokojowego apartamentu położonego na 16 piętrze nowoczesnego wieżowca Hanza Tower – jednej z najbardziej rozpoznawalnych inwestycji w centrum Szczecina.

Opis nieruchomości:

- Powierzchnia: 58,81 m<sup>2</sup>
- salon z otwartą kuchnią
- garderoba



- łazienka z natryskiem

Piętro: 16 z 27

Wysoki standard wykończenia, gotowe do zamieszkania

Panoramiczne okna z zapierającym dech w piersiach widokiem na panoramę miasta

Atuty nieruchomości:

Niezrównany widok z 16. piętra na centrum Szczecina

Dostęp do ekskluzywnego tarasu widokowego na 27. piętrze – idealne miejsce na relaks o każdej porze dnia

Do dyspozycji mieszkańców basen.

Reprezentacyjna recepcja i całodobowa ochrona

Szybkie windy i nowoczesna architektura

Możliwość zakupu miejsca parkingowego w garażu podziemnym na poziomie -3 za dodatkową opłatą 135,000,-

Hanza Tower znajduje się w samym sercu miasta, z łatwym dostępem do komunikacji miejskiej, restauracji, sklepów, uczelni i instytucji kulturalnych. To idealna propozycja dla osób ceniących komfort życia w centrum oraz wysoką jakość wykończenia.

Polecam i zapraszam do osobistej weryfikacji oferty.



|                              |                                                             |                                 |                                |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| Symbol                       | <b>433586</b>                                               | Stan budynku                    | <b>IDEALNY</b>                 |
| Symbol SWO                   | <b>433586</b>                                               | Rodzaj nieruchomości            | <b>MIESZKANIE</b>              |
| Rodzaj transakcji            | <b>SPRZEDAŻ</b>                                             | Status                          | <b>AKTUALNA</b>                |
| Rodzaj rynku                 | <b>WTÓRNY</b>                                               | Cena                            | <b>1 290 000, 00 PLN</b>       |
| Stara cena                   | <del><b>1 293 820, 00 PLN</b></del>                         | Cena za m2                      | <b>21 935, 05 PLN</b>          |
| Kraj                         | <b>POLSKA</b>                                               | Województwo                     | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> |
| Miejscowość                  | <b>Szczecin</b>                                             | Dzielnica - osiedle             | <b>Śródmieście-Centrum</b>     |
| Ulica                        | <b>al. Wyzwolenia</b>                                       | Powierzchnia całkowita          | <b>58, 81 m²</b>               |
| Rodzaj budynku               | <b>APARTAMENTOWIEC</b>                                      | Rok budowy                      | <b>2021</b>                    |
| Standard                     | <b>IDEALNY</b>                                              | Typ kuchni                      | <b>PRZEŚWIT</b>                |
| Liczba łazienek              | <b>1</b>                                                    | Liczba pokoi                    | <b>2</b>                       |
| Piętro                       | <b>16</b>                                                   | Ilość pięter [wliczając parter] | <b>27</b>                      |
| Umeblowanie                  | <b>PEŁNE</b>                                                | Źródło c.w.                     | <b>SIEĆ MIEJSKA</b>            |
| Ogrzewanie                   | <b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>                               | Winda w nieruchomości           | ✓                              |
| Energia elektryczna          | ✓                                                           | Podłączona kanalizacja          | ✓                              |
| Internet                     | ✓                                                           | Telewizja kablowa               | ✓                              |
| Lodówka                      | ✓                                                           | Piekarnik                       | ✓                              |
| Zmywarka                     | ✓                                                           | Kuchnia elektryczna             | ✓                              |
| Ochrona                      | ✓                                                           | Monitoring                      | ✓                              |
| Recepcja                     | ✓                                                           | Rodzaj podłogi                  | <b>DESKI, GRES,</b>            |
| Garaż                        | ✓                                                           | Basen                           | ✓                              |
| Garderoba                    | ✓                                                           | Nr Licencji                     | <b>22203</b>                   |
| Wyposażenie łazienki (wykaz) | <b>UMYWALKA, WC,<br/>PRYSZNIC, GRZEJNIK<br/>DRABINKOWY,</b> |                                 |                                |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**