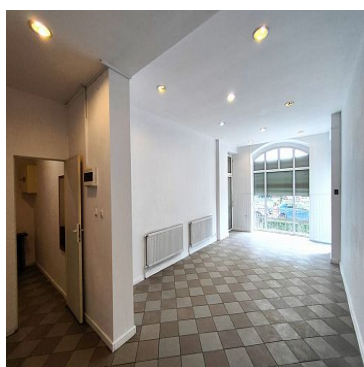


LOKAL NA WYNAJEMliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 45,74 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **3 000** zł

Na wynajem lokal użytkowy położony przy jednej z głównych ulic Szczecina – Al. Piastów, w bardzo dobrze skomunikowanej części miasta.

Lokal znajduje się na parterze z dużą witryną od strony ulicy, idealną na ekspozycję.

Układ lokalu:

- duża sala główna (open space – możliwość własnej aranżacji)
- drugie, mniejsze pomieszczenie – idealne jako zaplecze lub pokój socjalny
- toaleta



Powierzchnia całkowita: 45,74m²

Najważniejsze atuty:

- Świetna lokalizacja – Al. Piastów (centrum), duży ruch pieszy i samochodowy,
- Duża witryna od ulicy – dobra widoczność i naturalne światło,
- Spora liczba miejsc parkingowych – zarówno bezpośrednio pod lokalem, jak i w najbliższej okolicy,
- Ogrzewanie gazowe – zimą rachunki ok. 400 zł,
- Czynsz do wspólnoty ok. 350zł
- Wymagana kaucja
- Możliwość prowadzenia działalności usługowej, biurowej lub handlowej,
- Lokal gotowy do wejścia lub własnej adaptacji – wcześniej przez wiele lat działał tu fryzjer i gabinet kosmetyczny.

Dostępność: od zaraz

Zapraszam do kontaktu.



Symbol	433584	Symbol SWO	433584
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	3 000, 00 PLN	Cena za m2	65, 59 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Powierzchnia całkowita	45, 74 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Materiał ścian	CEGLA
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Witryna	✓	Stan budynku	IDEALNY



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**