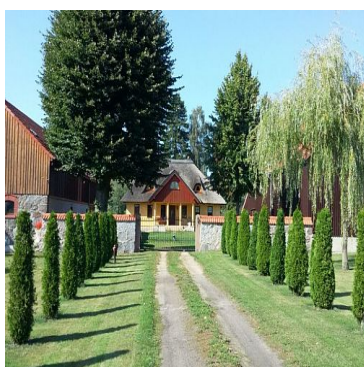


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 262,00 m², pow. działki: 16 000,00 m²,

Kolonia Maszewo

Cena **1 900 000** zł

Idealna, Klimatyczna posiadłość dla koniesera, z dala od zabudowań w otoczeniu pól i lasów z własnym stawem i pomostem, składająca się z nowo wybudowanego piętrowego domu wolno stojącego w stylu wiejskim, z dwóch całkowicie zmodernizowanych murowanych budynków gospodarczych (w jednym z nich jest mieszkanie dwupokojowe), które mogą stać się pracownią artystyczną lub mogą być wykorzystane pod agroturystykę. Działka o powierzchni 1,6 hektara. Oddalona od większej miejscowości o ok. 2 km. Pomiędzy Goleniowem, a Stargardem Dobry, dojazd drogą asfaltową. Odległość od Szczecina ok. 40 km, od Goleniowa 22 km, od Stargardu 22 km.

Posiadłość daje niesamowite możliwości wykorzystania zarówno dla celów mieszkaniowych jak i biznesowych.
OPIS DOMU: wybudowany w 2012 roku z keramzytu będącego świetnym izolatorem, niepodpiwniczony, dach



pokryty strzechą ognioodporną, więźba dachowa drewniana.

PARTER: powierzchnia 133,3 m², salon 30,1 m² z kominkiem i z wyjściem na taras i dalej do ogrodu, 2 pokoje po 14,5 m² każdy, gabinet 14,4m² kuchnia 16 m², hall 14,2 m², łazienka 4,4 m², WC 2,2 m², wiatrołap 3,6 m².

Przed wejściem do domu również taras.

PIĘTRO o powierzchni użytkowej 63 m², nieuciążliwe skosy, duża łazienka 10 m² z wanną i prysznicem, obszerna sypialnia 30 m², garderoba z oknem, pokój do wykończenia.

Obszerna, wygodna klatka schodowa. Na parterze prawie na całej podłodze położono piękne deski dębowe, sprowadzane ze Szwecji ręcznie robione o grubości 2,5 cm, w kuchni, łazience i WC terakota. Wszystkie łazienki w glazurze i terakocie, drzwi drewniane, pełne na zawiasach robione na zamówienie. Okna nowoczesne, drewniane. Na tarasach położono deskę. Ogrzewanie i ciepła woda - pompa ciepła.

OPIS BUDYNKÓW: Budynki gospodarcze wybudowane z cegły, powierzchnie budynków: 250 m² i 350 m². W jednym z nich wygodne mieszkanie na piętrze składające się z pokoju z aneksem kuchennym, sypialni i łazienki. W sadzie 27 drzew owocowych. Oryginalny staw z pomostem, liczne nasadzenia ozdobne w ogrodzie. Na posesji możliwość parkowania, w budynkach gospodarczych również.

Niskie koszty utrzymania to dodatkowa zaleta. W tym roku zamontowano panele fotowoltaiczne o mocy 10 kW oraz przeprowadzono renowację dachu.

Dom korzysta z domowej oczyszczalni ścieków i własnego ujęcia wody.

Obecnie uzyskano nowe warunki zabudowy na usługi lub małą produkcję do 4 osób.

Ewentualne opcje to:

- dom weselny,
- dom wielopokoleniowy,
- dom seniora /są wydane warunki dla tego typu działalności/,
- agroturystyka,
- pracownia artystyczna,
- działalność gastronomiczna połączona z bardzo popularną na zachodzie opcją " Mini Zoo".

Można stworzyć miejsce mogące dostarczyć wspaniałej rozrywki nie tylko dzieciom, ale i dorosłym. Piękna lokalizacja, niesamowita atmosfera, mogą zagwarantować niezapomniane wspomnienia i czasu relaksu z najbliższymi.

Stworzenie farmy gdzie każdy może pokarmić, pogłaskać, ale co najważniejsze może zobaczyć wszystkie zwierzęta gospodarskie i egzotyczne na

żywo. Dzieci mogłyby też obejrzeć sprzęty gospodarskie i maszyny rolnicze. Mini ZOO można połączyć ze Stadniną Koni gdzie można byłoby skorzystać z jazdy konnej. Nieruchomość godna polecenia.

Zdjęcia nie oddają uroku tego domu i miejsca. W tym domu można zawsze mieć wrażenie pobytu urlopowego. Dodatkowe atuty to staw z pomostem, warzywniak, sad, ogród, starodrzew. Dom spełnia najwyższe standardy, energooszczędny wykończony materiałami najwyższej jakości, wyposażony w fotowoltaikę

Atmospheric property for connoisseurs, consisting of a newly built two-story detached house in a country style, two completely modernized brick farm buildings (one of them has a two-room apartment), which can become an art studio or can be used for agritourism. The photos do not reflect the charm of this house and place. In this house you can always have the impression of a vacation stay. Additional advantages include a pond with a pier, a vegetable garden, an orchard, a garden, old trees. The house meets the highest standards, energy-saving finished with the highest quality materials, equipped with photovoltaics. Plot of land with an area of 1.6 hectares. Located approx. 2 km from a larger town. Between Goleniów and Stargard Dobry, access by asphalt road. Distance from Szczecin approx. 40 km, from Goleniów 22 km, from Stargard 22 km. The property offers incredible possibilities of use for both residential and business purposes. HOUSE DESCRIPTION: built in 2012 from expanded clay which is an excellent insulator, no basement, roof covered with fireproof thatch, wooden roof truss. GROUND



FLOOR: area 133.3 m², living room 30.1 m² with fireplace and exit to the terrace and further to the garden, 2 rooms of 14.5 m² each, study 14.4m² kitchen 16 m², hall 14.2 m², bathroom 4.4 m², toilet 2.2 m², vestibule 3.6 m². There is also a terrace in front of the entrance to the house. FIRST FLOOR with usable area of 63 m², non-intrusive sloping ceilings, large bathroom 10 m² with bathtub and shower, spacious bedroom 30 m², wardrobe with window, room to be finished. ATTIC: 66 m², which can also be used for residential purposes. Spacious, comfortable staircase. On the ground floor, beautiful oak boards, imported from Sweden, hand-made, 2.5 cm thick, were laid almost on the entire floor, in the kitchen, bathroom and toilet terracotta. All bathrooms in tiles and terracotta, wooden doors, full on hinges made to order. Modern, wooden windows. Boards were laid on the terraces. Heating and hot water - heat pump. Farm buildings built of brick, building areas: 250 m² and 350 m². In one of them, a comfortable apartment on the first floor consisting of a room with a kitchenette, bedroom and bathroom. In the orchard 27 fruit trees. Original pond with a pier, numerous ornamental plantings in the garden. Possibility of parking on the property, in the farm buildings as well. Low maintenance costs are an additional advantage. This year, 10 kW photovoltaic panels were installed and the roof was renovated. The house uses a domestic sewage treatment plant and its own water intake. Currently, new development conditions have been obtained for services or small production for up to 4 people. Possible options are: - wedding house, - multi-generational house, - senior home /conditions for this type of activity are issued/, - agritourism, - art studio, - catering activity combined with the very popular in the West option "Mini Zoo". You can create a place that can provide great entertainment not only for children but also adults. Beautiful location, amazing atmosphere, can guarantee unforgettable memories and time to relax with your loved ones. Creation of a farm where everyone can feed, pet, but most importantly can see all the farm and exotic animals live. Children could also see farm equipment and agricultural machinery. Mini Zoo can be combined with a Stud Farm where you could take advantage of horse riding. Property worth recommending.



Symbol	433605	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	433605	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 900 000, 00 PLN
Cena za m2	7 251, 91 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Kolonia Maszewo
Powierzchnia całkowita	262, 00 m²	Powierzchnia działki	16 000, 00 m²
Kształt działki	KWADRAT	Powierzchnia użytkowa	196, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2012	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	INNA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	16, 2 m²	Liczba łazienek	2
Powierzchnia łazienek	4, 4+10	Liczba WC	1
Powierzchnia WC	2, 2	Liczba pokoi	5
Powierzchnia pokoi	30, 1+14, 4+14, 5+14, 5+30	Liczba sypialni	4
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	PEŁNE
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony wodociąg	✓
Lodówka	✓	Zmywarka	✓
Kuchnia elektryczna	✓	Pokrycie dachu	STRZECHA
Rodzaj podłogi	DESKI, TERAKOTA,	Garaż	✓
Liczba miejsc parkingowych	5	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Kominek	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	2



Powierzchnia tarasu	20	Nr Licencji	151
---------------------	----	-------------	-----

Wyposażenie łazienki (wykaz)	OKNO, PRYSZNIC, UMYWALKA, WC, WANNA,
---------------------------------	---



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**