

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**pow. działki: 909,00 m<sup>2</sup>,

Załęże

Cena **135 000** zł

Działka budowlana o powierzchni 909 m<sup>2</sup>. 150 m od jeziora Siecino.

MEDIA: wszystkie media przy działce za wyjątkiem gazu. Jest woda, energia elektryczna, kanalizacja.

Działka pusta, Kształt trapezu. Wjazd na działkę od strony północnego zachodu

STAN PRAWNY: Dla terenu, na którym znajduje się nieruchomość obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego zgodnie, z którym są to tereny mieszkalno- usługowe. Dopuszcza się realizację wolnostojącego budynku usługowego pod warunkiem zachowania 60% powierzchni tych usług w stosunku do powierzchni



wszystkich zabudowań na terenie nieruchomości. Forma zabudowy wolno stojąca, do 2 kondygnacji nadziemnych, gdzie ostatnia kondygnacja zlokalizowana będzie w dachu stromym. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. Wysokość zabudowy maksymalnie 10 m. Dach stromy, symetryczny dwu - lub wielospadowy, kąt nachylenia 35 do 45 stopni, dla budynków gospodarczych i garażowych dopuszcza się zastosowanie dachu płaskiego lub jednospadowego o kącie nachylenia połaci dachowych do 20 stopni z dowolnym usytuowaniem kalenicy w stosunku do działki drogowej. Maksymalna powierzchnia zabudowy do 50 % powierzchni działki, minimalna powierzchnia biologicznie czynna 15 %. Ograniczenie ilości kolorów budynków do trzech z dopuszczeniem cegły klinkierowej, na cokole obiektu, ograniczenie kolorów połaci dachowej do czerwonej, brązowej i grafitowej. Ze względu na graniczenie wsi z obszarem NATURA 2000 we wsi obowiązuje zakaz przedsięwzięć mogących powodować degradację środowiska, zakaz chowu i hodowli zwierząt.

OPIS OKOLICY: Działka pomiędzy istniejącą zabudową wiejską, niedaleko kościoła. Miejscowość spokojna, w pobliskim Tetyniu 3 sklepy, dojazd do szkoły w Kozielicach zapewnia dzieciom autobus szkolny. Miejscowość kilka kilometrów od zjazdu na S3. Nad jeziorem wiele domków rekreacyjnych. Połączenie z Pyrzycami autobusowe. Do sprzedaży działka w malowniczej miejscowości liczącej 200 osób ok. 100 m od jeziora Sitno w pobliżu XIX - wiecznego Kościoła. Dojście drogą utwardzoną do brzegu jeziora ogólnodostępnego, gmina zaplanowała utworzenie plaży. Obecnie jest, ale bez infrastruktury towarzyszącej. Dojazd ze Szczecina zajmuje 50 minut z centrum Szczecina.



Symbol	<b>433606</b>	Symbol SWO	<b>433606</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>DZIAŁKA</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena	<b>135 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>148, 51 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>
Miejscowość	<b>Załęże</b>	Powierzchnia działki	<b>909, 00 m<sup>2</sup></b>
Kształt działki	<b>TRAPEZ</b>	Rodzaj działki	<b>BUDOWLANA</b>
Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>
Nr Licencji	<b>151</b>		



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**