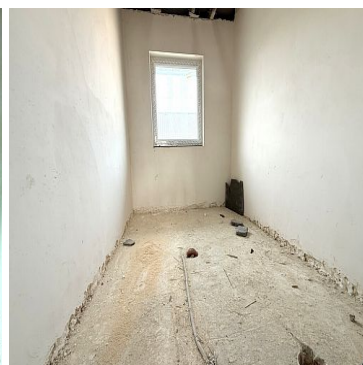
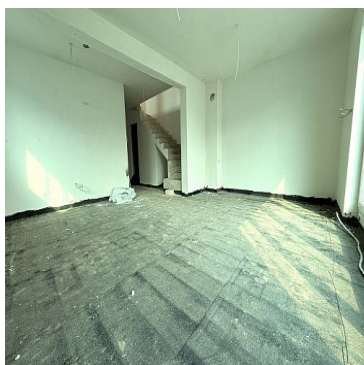
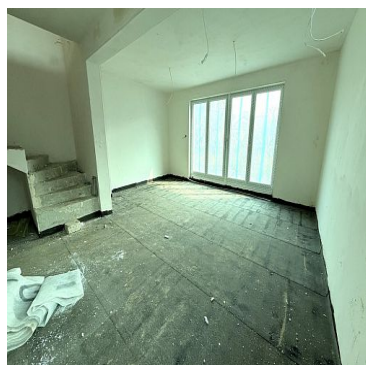


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 127,30 m², pow. działki: 290,00 m²,

Bezrzecze

Cena **1 050 000** zł**Na sprzedaż** nowoczesny **dom** w zabudowie bliźniaczej **na Bezrzeczu**.Dom **oddzielony** od sąsiada **podwójną ścianą** nośną z dylatacją styropianu pomiędzy (18+3+18)
Sprzedaż na podstawie **umowy deweloperskiej** i rachunku powierniczego.**W budynku** na piętrze **brak skosów**, układ bardzo funkcjonalny, pomieszczenia są ustawne.

Parter: salon z aneksem kuchennym, przedsionek, łazienka oraz garaż. Na piętrze: cztery pokoje, łazienka, korytarz.

Dodatkowo **na strychu** będzie **opcja** wygospodarowania **dodatkowego pokoju** - około 30m2 powierzchni



użytkowej z możliwością zamontowania wygodnych schodów na stałe (we własnym zakresie) - lub będzie to przestrzeń magazynowa.

Bliźniaki wykonane w podwyższonym standardzie developerskim:

- **ogrzewanie podłogowe** w każdym pomieszczeniu
- **pompa ciepła** Atlantic
- system rekuperacji
- instalacje pod fotowoltaikę
- ściany **nośne 24cm** + 20 cm styropianu
- **okna** trzy szybowe, **ciepły montaż** (kolor na zewnątrz antracyt w środku białe)
- **system kominowy**, możliwość podłączenia kominka
- **tynki** maszynowe, **gipsowe**
- **schody** na piętro **wylewane**, żelbetowe
- **drzwi** zewnętrzne **antywłamaniowe** firmy Wikęd
- **brama garażowa** segmentowa **na pilota**, ocieplona - Wiśniowski
- rozprowadzone instalacje: elektryczna oraz wodno-kanalizacyjna
- instalacja alarmowa, **R-TV** i **internetowa**.
- **dachówka ceramiczna** szklwiona - Roben Monza plus
- **strop** ocieplony celuloza lub **piana PUR**
- schody strychowe, drewniane

zagospodarowanie zewnętrzne :

- **podjazd** i **wejście** do domu z **polbruku** i kostki **ażurowej**
- **taras** z kostki betonowej
- teren wyrównany
- **ogródki** między sąsiadami **otoczone siatką - systemową**.
- **tynk zewnętrzny silikonowo-silikatowy**

Elewacja budynku **jasna biała** lub złamana biel **z elementami** koloru **szarego** lub antracytowego.

Kupujący zwolniony z opłaty PCC, 2 % do Urzędu Skarbowego.

Zapraszam na prezentację



Symbol	433611	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	433611	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	1 050 000, 00 PLN
Stara cena	1 090 000, 00 PLN	Cena za m2	8 248, 23 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Bezrzecze	Powierzchnia całkowita	127, 30 m²
Powierzchnia działki	290, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	12, 00
Długość działki (mb.)	23, 35	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	127, 30 m²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2025	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	BLOCZKI BETONOWE	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Powierzchnia łazienek	3+8
Liczba WC	1	Liczba pokoi	5
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Monitoring	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	✓	Miejsz garażowych	1
Ogródek	✓	Garderoba	✓
Kominek	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	12
Nr Licencji	27249	Wyposażenie łazienki (wykaz)	,



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**