

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻpow. działki: 1,48 m²,

Tatynia

Cena **2 593 325 zł**

Na sprzedaż duża działka **(1,48 ha)** w Tatynii k/Polic

Działka ma przygotowaną koncepcję zabudowy na **12 budynków jednorodzinnych dwulokalowych**.

Koncepcja zakłada 2-3 etapy inwestycji.

Pierwszy etap :



- posiada wydane **POZWOLENIE NA BUDOWĘ 5-ciu** budynków.
- zakłada wydzielenie działki o wielkości **6872 m2**
- posiada zgodę na organizację zjazdu z drogi publicznej
- kompletny projekt budowlany

Jakie domy zakłada Inwestycja:

- każdy lokal ma **158,5 m2**
- zabudowa dwupoziomowa : salon, kuchnia, 5 pokoi, 2 łazienki, garaż dwustanowiskowy, taras nad garażem
- zróżnicowane działki

Media:

Wszystkie niezbędne media są w drodze przy działce.

Pozwolenie na budowę przewiduje zapewnienie prądu, instalacje pomp ciepła, podłączenie do wody miejskiej oraz do kanalizacji.

Zakup od osoby fizycznej.

cena: 175 zł/m2

Odległości:

- 6 min samochodem od Fabryki Benzyny Syntetycznej
- 8 min samochodem od Zakładów Chemicznych 10 min do Centrum i do Starego Miasta
- 30 min do Placu Rodła w Szczecinie
- 17 min do Trzebieży nad Zalew Szczeciński
- po wybudowaniu obwodnicy będzie to genialne miejsce wypadowe nad morze
- Wieś skomunikowana linią samorządową z Tanowem i Policami.

Zapraszam do kontaktu.



Symbol	433609	Symbol SWO	433609
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	2 593 325, 00 PLN	Cena za m2	175, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Tatynia	Posiada warunki zabudowy	✓
Powierzchnia działki	1, 48 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Nr Licencji	24985		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**