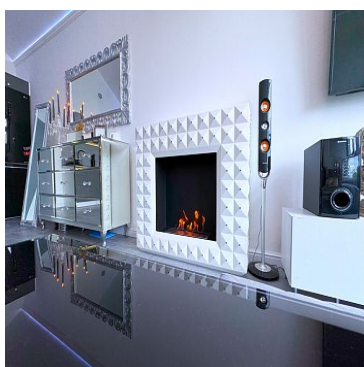


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 1, pow. całkowita: 36,68 m²,

Szczecin, Stołczyn

Cena **469 000** zł**Piękne mieszkanie z****Widokiem na Odrę oraz Las, gotowe do zamieszkania !!!**

Oferta sprzedaży mieszkania - apartamentu o powierzchni 36,68 m² zlokalizowanego przy ul. Kimnesa w Szczecinie. Usytuowane jest ono na drugim piętrze niskiego, dwupiętrowego budynku z 2024r. Ogrzewanie i ciepła woda pochodzą z pieca gazowego. Nieruchomości idealnie nadaje się dla singli, studentów, pary oraz jako inwestycja przynosząca dochód pasywny w postaci wynajmu.

Mieszkanie składa się z przestronnego salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju, a także łazienki z wanną



wraz z WC. W cenie nieruchomości przynależy miejsce postojowe tuż przy budynku, a także komórka lokatorska.

Budynek usytuowany jest wśród niskiej zabudowy nowoczesnego osiedla mieszczącego się w Północnej części Szczecina. Rewelacyjne mieszkanie wykończone w nowoczesnym stylu z dużymi oknami o ekspozycji południowej dającej doświetlenie i malownicze widoki na pasmo zieleni, a w szczególności na Odrę.

Niskie koszty eksploatacyjne do firmy zarządzającej budynkiem "Prospect Home", czynsz wynosi zaledwie 180 zł i składają się na niego m.in: zaliczka na zimną wodę, fundusz remontowy, części wspólne, sprzątanie. Dodatkowo płatny gaz (w okresie zimowym około 400 zł /2 msc) oraz prąd według zużycia.

Nieruchomość usytuowana pomiędzy Policami (8,km) a centrum Szczecina (8,5km). W zasięgu ręki znajdują się m.in. galeria Północ, siłownia North Gym, pizzeria Bella Italia, zróżnicowane dyskonty sklepowe takie jak: Biedronka, Netto, Polo Market, Żabka czy też Aldi, przedszkole, paczkomat inPost oraz przystanki komunikacji miejskiej autobusowej.

Kolejnym atutem tego osiedla jest nowo wybudowana galeria Vendo Park- zaledwie 1 km, mieszcząca aż 21 sklepów. Od 28 listopada br. można robić zakupy w takich sklepach jak: Media Expert, JBB, Lidl, Action, Martes Sport, Maxi ZOO, Sinsay, Pepco, Euro AGD, Optyk Sekret, TEDi, Dealz, Rossmann, Hebe, Deichmann, Sowa, CCC, Verona, Berlin Doner Kebap, Jysk oraz OBI.

Zapraszam do zapoznania się z tą wyjątkową ofertą, Umów się na prezentację i sam sprawdź jaki urok ma to mieszkanie!



Symbol	433618	Symbol SWO	433618
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	469 000, 00 PLN	Cena za m2	12 786, 26 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Stołczyn
Ulica	ul. Mirosława Kimnesa	Powierzchnia całkowita	36, 68 m²
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2024
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	1	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Wysokość kondygnacji [m]	2, 70 cm
Umeblowanie	PEŁNE	Podłączony gaz	✓
Lodówka	✓	Garaż	✓



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**