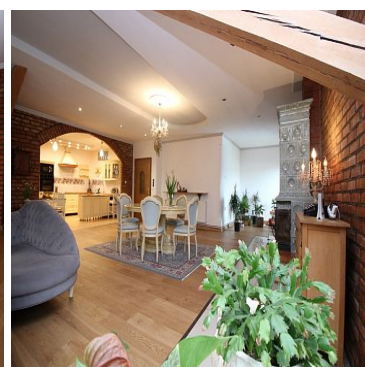
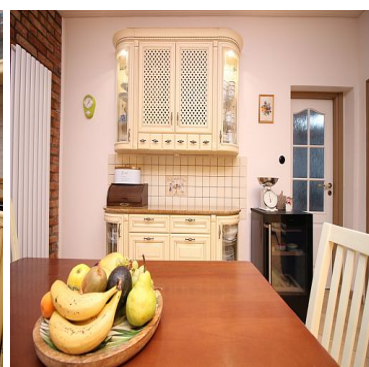
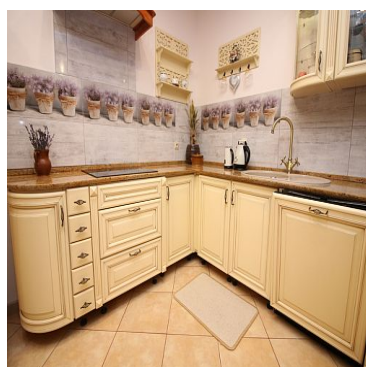


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 364,31 m², pow. działki: 590,00 m²,
Stargard

Cena **1 890 000** zł



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą niepowtarzalnej nieruchomości o wyjątkowym charakterze - domu utrzymanego w industrialnym stylu, z dodatkową powierzchnią użytkową, położonego przy spokojnej ulicy Kwiatowej w Stargardzie.

Dom znajduje się na działce o powierzchni **527 m²**, w zacisznej okolicy zabudowy jednorodzinnej, z jednoczesnym dogodnym dostępem do centrum miasta. To idealne miejsce dla osób szukających komfortu,



przestrzeni i możliwości połączenia życia prywatnego z działalnością zawodową.

Funkcjonalny parter - idealny pod biznes lub inwestycję

W dolnej kondygnacji budynku znajdują się dwa niezależne lokale z osobnymi wejściami od strony podwórza. Obecnie pełnią funkcję magazynową, jednak dzięki swojej funkcjonalności mogą zostać przekształcone na biura, mieszkania, pracownie lub lokale usługowe. Każdy z nich posiada własne zaplecze socjalne i toaletę. To doskonała przestrzeń pod prowadzenie działalności gospodarczej lub na wynajem.

Dodatkowo na parterze znajduje się wiatrołap, kotłownia oraz schody prowadzące na piętro do części mieszkalnej.

Piętro - przestrzeń do życia z charakterem

W górnej kondygnacji urządzono **przestronny salon z kominkiem**, połączony z częścią relaksacyjną oraz jadalnią. W strefie wypoczynkowej zamontowano ogrzewanie podłogowe, co zapewnia komfort przez cały rok.

Serce domu stanowi klimatyczna kuchnia w stylu prowansalskim - wyposażona w nowoczesny sprzęt AGD i elegancki blat z naturalnego granitu. To miejsce, które sprzyja wspólnemu gotowaniu i spędzaniu czasu z rodziną.

Na tej samej kondygnacji znajdują się również **trzy ustawne sypialnie**, przestronna garderoba oraz komfortowy toaleta

Wnętrza łączą surowy urok cegły i drewnianych belek z funkcjonalnością i elegancją - tworząc spójną, przytulną całość.

Dodatkowa przestrzeń z potencjałem



Symbol	433628	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	433628	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 890 000, 00 PLN
Cena za m2	5 187, 89 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Stargard
Powierzchnia całkowita	364, 31 m²	Powierzchnia działki	590, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	364, 00 m²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	1930
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba pokoi	4
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Pokrycie dachu	INNE
Garaż	✓		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**