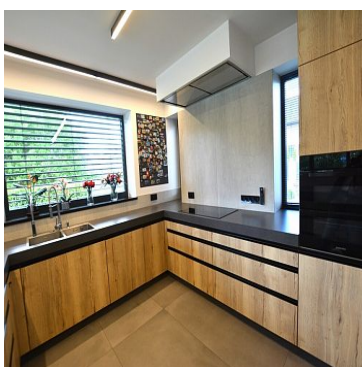
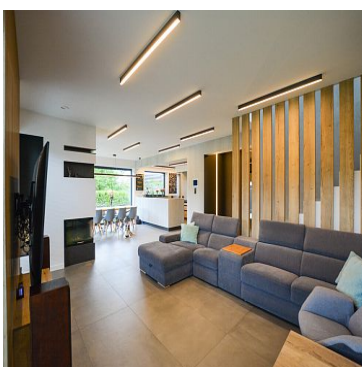
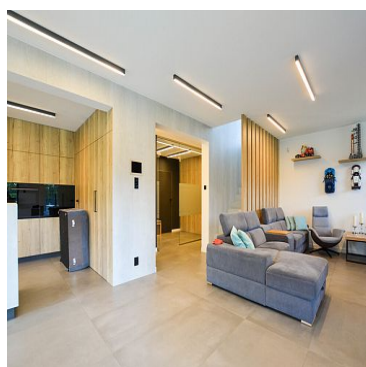


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 237,90 m², pow. działki: 1 607,00 m²,

Warzymice

Cena **3 980 000** zł

Wyjątkowy, nowoczesny dom z 2020 roku o powierzchni 237,9m², posadowiony na przestronnej działce 1607m² w jednej z najbardziej pożądanых lokalizacji w Warzymicach. Kameralna, cicha ulica, pełna zieleni. Doskonałe miejsce dla osób ceniących sobie prywatność, spokój oraz bliskość natury, a jednocześnie szybki dostęp do centrum miasta i do granicy. Budynek został wybudowany w 2020 roku.

Dom jasny z dużą ilością przeszkleń. Indywidualny projekt z myślą o komforcie i funkcjonalności. Nieruchomość gotowa do zamieszkania niewymagająca dodatkowych nakładów inwestycyjnych.

Parter: przestronny salon z aneksem kuchennym ca 60m², gabinet 12,35m², spiżarnia, WC, pomieszczenie gospodarcze, oraz duży podwójny garaż o powierzchni 36,96m². Elegancka kuchnia wyposażona w najwyższej



klasy sprzęt AGD, który zadowoli nawet najbardziej wymagających kucharzy. Salon z kominkiem i częścią rekreacyjną. Idealne miejsce do odpoczynku i organizowania spotkań towarzyskich. Z salonu wyjście na taras i ogród. Doskonale miejsce do relaksu na świeżym powietrzu. Gabinet, komfortowe miejsce do pracy w ciszy sprzyjającej skupieniu. Pomieszczenie gospodarcze, funkcjonalna, praktycznie zorganizowana przestrzeń z gruntową pompą ciepła z modułem pasywnego chłodzenia marki NIBE F1245.

Piętro: sypialna rodzicielska, przestronna 19,51m² z prywatnym salonem kąpielowym 14,92m², wyposażonym w wannę i kabinę natryskową. Dwie duże sypialnie. Łazienka w glazurze najwyższej jakości, nowoczesna i stylowa, zaprojektowana z myślą o komforcie. Garderoba; elegancka przestrzeń, zapewniająca dużo miejsca na przechowywanie ubrań i akcesoriów.

Dach kryty dachówką ceramiczną, tytanowa blacharka oraz orywnowanie. Aluminiowe okna z ciepłym montażem. Rozprowadzona rekuperacja marki Shender. Ogrzewanie podłogowe w całym domu.

Drzwi wewnętrzne firmy Zeromur. Oświetlenie wnętrza w technologii Dali. Dom w technologii smart house Ampio, system inteligentnego domu.

Schody, ściany prysznic, płyty wyłożone spiekami kwarcowymi

Dodatkowy wolnostojący garaż w ogrodzie na dwa samochody 36m².

Ogród zaprojektowany przez architekta przestrzeni zielonych wyposażony w studnie z automatycznym nawadnianiem. Starannie pielęgnowany co zapewnia jego atrakcyjny wygląd przez cały rok. Na terenie ogrodu basen z podgrzewaną wodą. Aluminiowa pergola marki Tarasola z elektrycznym sterowaniem.

Idealna propozycja dla osób szukających przestrzeni, spokoju i komfortu.

WYŁĄCZNOŚĆ



Symbol	433631	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	433631	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 980 000, 00 PLN
Cena za m2	16 729, 72 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Warzymice
Powierzchnia całkowita	237, 90 m²	Powierzchnia działki	1 607, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	237, 90 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2020	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	BLOCZKI BETONOWE	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Powierzchnia kuchni	17, 02 m²	Liczba łazienek	2
Powierzchnia łazienek	14, 92; 5, 29	Liczba WC	1
Powierzchnia WC	2, 36	Liczba pokoi	5
Powierzchnia pokoi	19, 51; 20, 41; 18, 19; 12, 35; 42, 67;	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	✓	Miejsz garażowych	4
Ogródek	✓	Basen	✓
Garderoba	✓	Kominek	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Nr Licencji	14017	Wyposażenie łazienki (wykaz)	BIDET, OKNO, UMYWALKA, GRZEJNIK DRABINKOWY, , WC,



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl

PRYSZNIC, WANNA,

Kuchenka mikrofalowa



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**