

**LOKAL NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 26,73 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Centrum

Cena **259 000** zł

Ul. Felczaka, Jasne Błonia, Urząd Miasta i Urząd Skarbowy. Lokal użytkowy 26,72 m kw. na 11 ostatnim piętrze wieżowca. Adaptacja suszarni (pełna własność) być może z możliwością rozbudowania o kolejne pomieszczenia suszarni. Winda dojeżdża na 10 piętro. W promieniu 200 m znajdują się sklepy Lewiatan, Żabka, restauracja Kuluary. Ustawne pomieszczenie o pow. około 14,5 m kw. z ekspozycją południową i pięknym widokiem na panoramę miasta jest jasne i ciepłe. W pomieszczeniu znajduje się aneks kuchenny, będący zapleczem socjalnym. Przedpokój o pow. około 6,6 m kw. prowadzi do łazienki o pow. około 3,4 m kw. wyposażonego w prysznic. Czynsz w którym zaliczkowo wliczane jest ogrzewanie miejskie oraz ciepła i zimna woda z sieci miejskiej wynosi jedynie 320 zł. Dodatkowo płatna jest energia elektryczna zgodna ze zużyciem. Przez wiele lat w lokalu prowadzony był gabinet dentystyczny.



**mediaRent**  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
[biuro@grupa-filar.pl](mailto:biuro@grupa-filar.pl)



|                                                                                        |                             |                                 |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>433649</b>               | Symbol SWO                      | <b>433649</b>                  |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>LOKAL</b>                | Rodzaj transakcji               | <b>SPRZEDAŻ</b>                |
| Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>             | Rodzaj rynku                    | <b>WTÓRNY</b>                  |
| Cena  | <b>259 000, 00 PLN</b>      | Cena za m2                      | <b>9 689, 49 PLN</b>           |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>               | Województwo                     | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> |
| Miejscowość                                                                            | <b>Szczecin</b>             | Dzielnica - osiedle             | <b>Centrum</b>                 |
| Ulica                                                                                  | <b>ul. Wacława Felczaka</b> | Powierzchnia całkowita          | <b>26, 73 m²</b>               |
| Forma własności działki                                                                | <b>WŁASNOŚĆ</b>             | Rodzaj budynku                  | <b>WIEŻOWIEC</b>               |
| Rok budowy                                                                             | <b>1970</b>                 | Materiał ścian                  | <b>WIELKA PŁYTA</b>            |
| Piętro                                                                                 | <b>11</b>                   | Ilość pięter [wliczając parter] | <b>11</b>                      |
| Winda w nieruchomości                                                                  | ✓                           | Wentylacja                      | ✓                              |
| Nr Licencji                                                                            | <b>4038</b>                 | Stan budynku                    | <b>DOBRY</b>                   |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**