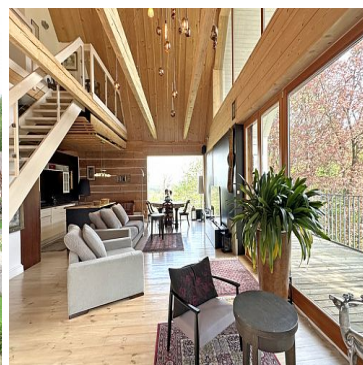


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 100,00 m²,

Szkłarska Poręba

Cena **1 790 000** zł

SZKLARSKA PORĘBA ul. Wysoka, góry Karkonosze /góry Izerskie - na sprzedaż luksusowy apartament z dużym tarasem 30 m kw. z widokiem na szczyt Szrenicę (1362 m n.p.m.), zadaszonym własnym miejscem postojowym, możliwością korzystania ze wspólnego dla mieszkańców parkingu, pomieszczenia gospodarczego, ogródka oraz z dostępem do sauny. Powierzchnia użytkowa wynosi około 100 m kw., ale powierzchnia całkowita to aż 175 m kw. !

Apartament przepięknie położony jest architektoniczną niespodzianką. Wysoki na 6 m salon z piękną dużą otwartą antresolą oraz ogromnymi imponującymi, oknami 13, 11, 7 m kw. drewnianą stolarką oraz z widokiem na Szrenicę i całą dolinę Szkłarskiej Poręby dostarcza niesamowitych wrażeń.



Apartament położony jest w odległości 700 m od Centrum Szklarskiej Poręby, gdzie znajduje się wiele spacerowych, rowerowych tras, zabytków i muzeów, pensjonatów, restauracji, sklepów, punktów handlowych i usługowych oraz wypoczynkowych. Z apartamentu spacerem można udać się na narty. Do dolnej stacji wyciągu narciarskiego na Szrenicę jest zaledwie 600 m. Długość zjazdu Łolobrygidą to aż 4400 m czystej przyjemności. W odległości 200 m znajduje się wyciąg orczykowy na którym można rozpocząć przygodę z nartami, snowbordem, sankami itp. pod okiem doświadczonych instruktorów. Pieszka wycieczka do wodospadu Kamieńczyk zajmuje około 50 minut. W odległości 300 m położony jest Hotel Bornit gdzie chętni mogą skorzystać z basenu, sauny, kręgielni czy zabiegów SPA.

Oprócz nart, snowbordu, spacerów i chłonięcia klimatu górskiego zimą, wiosną, latem i jesienią apartament jest doskonałym miejscem skąd można rozpoczynać wycieczki rowerowe po specjalnie przygotowanych trasach. Można tutaj uprawiać lekką turystykę rowerową (trail, cross-country), ale również ekstremalne, dające duży zastrzyk adrenaliny zjazdy downhillowe, czy w końcu wytrzymałościowe treningi enduro.

JAKUSZYCE położone nieopodal w odległości 7 km. graniczą z Czechami i miejscowością Harrachow. Słyną z narciarstwa biegowego (na polanie Jakuszyckiej rozgrywane są zawody w narciarstwie biegowym `Bieg Piastów` oraz zawody biathlonowe. Jakuszyce są również węzłem letnich szlaków turystycznych i rowerowych, wykorzystywanym przez turystów przez cały sezon. Do Harrachova w Czechach to dystans zaledwie 13,6 km. około 15 minut jazdy samochodem.

Dwukondygnacyjny budynek w którym znajduje się 9 apartamentów położony jest na działce około 1400 m kw. wybudowany został w 2015 roku w technologii suporeksu i silkat, na budynku znajdują się ozdobne deski drewniane a na dwuspadowym dachu ułożona jest dachówka ceramiczna. Do części wspólnych należy parking, pomieszczenia na narty, rowery itp. istnieje możliwość korzystania z wspólnej zieleni wokół domu. Działka wokół jest pięknie zagospodarowana nasadzeniami i umiejscowiona jest na niej sauna do wspólnego korzystania (wymaga jednak wykończenia). Ponieważ budynek usytuowany jest około 100 m powyżej Centrum miejscowości z apartamentu przez ogromne, panoramiczne okna (o powierzchni 13, 11, 7, mkw.) rozciąga się przepiękny widok na Szklarską Porębę. Południowa ekspozycja apartamentu, znajdującego się na pierwszym piętrze sprawia, że przez większość dnia gości w nim słońce rozjaśniając wykończone drewnem pięknie urządzone, luksusowe i ciepłe wnętrza. Apartament w ciepłą wodę oraz ogrzewanie zasilają kondensacyjny dwubiegowy piec gazowy. Czynsz wynosi 1000 zł/miesięcznie w którym zawarty jest również fundusz remontowy, koszenie trawy oraz odśnieżanie i utrzymywanie czystości.

Układ apartamentu:

Dolna kondygnacja - około 68 mkw. :

1. Ogromny salon z otwartą kuchnią o wysokości aż 6 m zajmuje powierzchnię około 65 m kw. i przez ogromne, wieloszybowe, panoramiczne okna o wymiarach 4,6x2,4 m 2,9 x2,35 m oraz okna umiejscowione na górze o wymiarach 5,5x2,5 m można podziwiać Szklarską Porębę i panoramę gór. Całość wykonana jest w dobrej klasy drewna a na podłodze ułożony wysokiej klasy parkiet.
2. Łazienka na dole o powierzchni 3,5 m kw wyposażona jest w kabinę prysznicową.
3. Kuchnię od salonu odgradza wyspa a kuchnia wyposażona jest w wszelkie niezbędne sprzęty najlepszej klasy (płyta indukcyjna z piekarnikiem w kolorze białym, mała zmywarka, wysoka lodówka, zabudowana pralka, szafki, szuflady).
4. Zadaszony balkon/taras ma ok. 30 m kw. i rozpościera się z niego widok na trzy strony świata.

Górna kondygnacja: antresola o powierzchni po podłodze ok. 76 m kw.

1. Otwarta sypialnia połączona jest z łazienką z dużą wanną w której podczas kąpieli podziwiać można piękny



widok. Nad łóżkiem znajdują się dwa okna połaciowe przez które można oglądać gwiazdy.

2. Sypialnia o pow. po podłodze około 15,6 m kw.

3. Sypialnia o pow. po podłodze około 7,8 m kw.

Apartament stanowi bardzo dobrą inwestycję zarówno do mieszkania jak i uzyskiwania przychodu z wynajmu.

Serdecznie i z przyjemnością zapraszamy na prezentację po wcześniejszym kilkudniowym umówieniu się na wizytę.



Symbol	433650	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	433650	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 790 000, 00 PLN
Cena za m2	17 900, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Miejscowość	Szklarska Poręba
Ulica	ul. Wysoka	Powierzchnia całkowita	100, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2015	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	4
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Wysokość kondygnacji [m]	600, 00 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Internet	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Garaż	✓	Balkon	✓
Nr Licencji	4038	Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, GRZEJNIK DRABINKOWY, WANNA, WC, PRYSZNIC,



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**