

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 178,00 m²,
Niedźwiedź
Cena **224 000** zł



Niedźwiedź (gm. Kobylanka) - przepiękne leśne okolice położone niedaleko od Szczecina.

Na sprzedaż niezabudowane działki w otulinie lasu o powierzchni 1178 i 1261 m kw. Enklawa zieleni i spokoju. Niedźwiedź to nieduża wieś położona w odległości 15 km od Stargardu, 21 km od centrum Szczecina i 5 km od szpitala Szczecin-Zdunowo. Do centrum Szczecina doskonały dojazd szeroką, dwupasmową drogą.

Działki położone są po prawej stronie głównej drogi przebiegającej przez wieś. W okolicy dużo lasów i zagajników a teren jest suchy i nie ma na nim problemów z wodami przypowierzchniowymi, można więc bez obaw budować podziemne garaże i piwnice.



Same działki otoczone są niewysokim, pachnącym lasem iglastym z licznymi drogami spacerowymi o niepowtarzalnym, kojącym klimacie.

Do działek prowadzi 300-metrowa droga gruntowa, zaczynająca się przy ulicy Wilczej. W pobliżu trwa kilka budów, a kilka rodzin już mieszka w nowo wybudowanych domach. W drodze poprowadzona jest instalacja wodna i gazowa, a tuż przy działkach znajduje się transformator energetyczny. Do chwili wybudowania kanalizacji istnieje konieczność korzystania z indywidualnego szamba.

W marcu 2024 r. zostały wydane warunki zabudowy o charakterze "budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej". Maksymalna wysokość głównej kalenicy - 9 m.

Dla osób chętnych posiadania większej działki istnieje możliwość dokupienia działek sąsiadujących granicą.

Właściciele zastrzegają, że kontakt odbywa się wyłącznie przez pośredników nieruchomości.

Zapraszamy na prezentację.



Symbol	433648	Symbol SWO	433648
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	224 000, 00 PLN	Cena za m2	190, 15 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Niedźwiedź	Ulica	ul. Żubra
Powierzchnia działki	1 178, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Nr Licencji	4038



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**