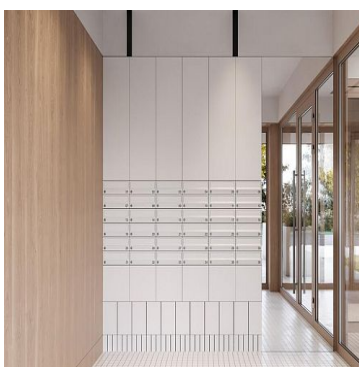
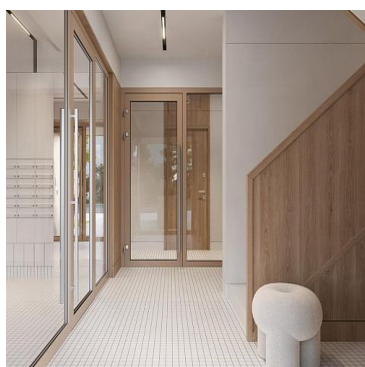


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 63,31 m²,

Police

Cena **598 280** zł



LOKAL C1.8.8 | PARTER

POWIERZCHNIA:	POWIERZCHNIA:
total	6,02
korytarz	3,00
łazienka	3,02



Zamieszkać w Nowo budowanym kameralnym osiedlu trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych w prestiżowej dzielnicy Polic w otoczeniu zieleni, ciszy i spokoju.

Oferujemy na sprzedaż wyjątkowe, nowoczesne, funkcjonalne mieszkanie na parterze z ogródkiem (116,18 m²), loggią w niskim bloku z cichobieżną windą, powstające w top lokalizacji Polic w pobliżu lasu.

Lokal mieszkalny zostanie wykonany w nowoczesnym stylu w wysokim standardzie deweloperskim.

OPIS NIERUCHOMOŚCI



- Powierzchnia: 63,31
- Liczba pokoi: 3 pokoje
- Układ pomieszczeń: salon z aneksem kuchennym z wyjściem na ogród (116,18m²), loggia dwie sypialnie, łazienka, wc, hol, korytarz.

Piękna architektura budynku, zagospodarowany, zielony teren z ogólnodostępnym dziedzińcem. Zadaszony wjazd do hali garażowej, zewnątrz zadaszenie stojaków rowerowych, plac zabaw. Ta nieruchomość z pewnością będzie atrakcyjną opcją dla osób szukających komfortu, wygody, ciszy i spokoju.

Dużym atutem jest lokalizacja, zapewniająca dostęp do komunikacji miejskiej, sklepów, miejskiego ryneczku, szkoły, przedszkola itp. Przedstawiamy jedno z kilku dostępnych mieszkań zaoferowanych przez wykonawcę, w ofercie również mieszkania 2, 3, 4 pokoje z ogródkiem, loggią oraz bez ogródka.

Przewidywany termin zakończenia inwestycji do 30 grudnia 2026r. obecnie trwa I etap inwestycji.

OFERTA ZWOLNIONA Z 2% PODATKU PCC

Nasz doświadczony doradca przygotuje dla Państwa najlepszą ofertę kredytową!

Serdecznie zapraszam do kontaktu.

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ
LOGGIE



Symbol	433658	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	433658	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	598 279, 50 PLN
Stara cena	620 000, 00 PLN	Cena za m2	9 450, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Police	Ulica	ul. Wspólna
Powierzchnia całkowita	63, 31 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2025
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	3, 69	Liczba WC	1
Powierzchnia WC	2, 43	Liczba pokoi	3
Powierzchnia pokoi	11, 9+10, 07+28, 32	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Winda w nieruchomości	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Garaż	✓
Ogródek	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Nr Licencji	10279
Wyposażenie łazienki (wykaz)	,		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**