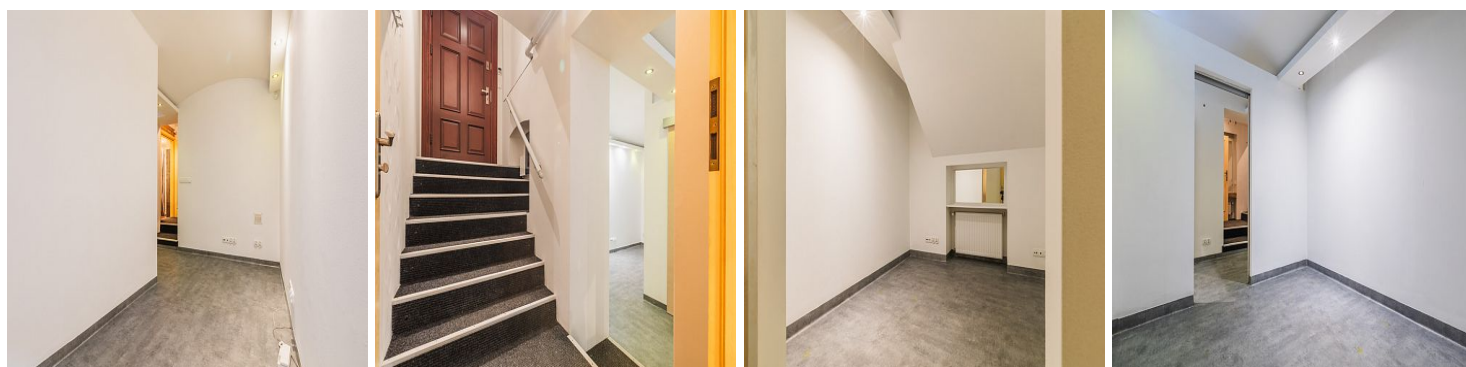


LOKAL NA WYNAJEMliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 31,83 m²,

Szczecin, Śródmieście

Cena **1 500** zł

Na wynajem, w świetnym stanie technicznym, lokal po generalnym remoncie, w odrestaurowanej kamienicy. Obecnie mieści się w nim salon tatuażu, ale nada się również na działalność kosmetyczną, biurową, masaże i inne.

Lokal mieści się w przyziemiu, ma alarm, osobne wejście z klatki schodowej, wentylację mechaniczną oraz niewielkie koszty eksploatacyjne.

Najważniejsze atuty:



- Nieruchomość jest w świetnym stanie - został gruntownie wyremontowany. Pod wszystkimi ścianami (podłoga, ściany, sufit) położona została piana poliuretanowa i wyeliminowała największą bolączkę przyziemi w kamienicach - wilgoć. Lokal jest suchy i absolutnie nie czuć w nim wilgoci, a zużycie energii na ogrzewanie jest 4x niższe niż na parterze tego budynku. Cała kamienica jest odremontowana, ma piękną klatkę schodową i wyremontowaną fasadę.

- Niskie koszty - Oprócz czynszu najemca płaci: prąd (ok. 70 zł/msc), gaz (ok. 150 zł/msc), woda (ok. 100 zł na pół roku). Lokal ogrzewany jest piecem dwufunkcyjnym z 2017 roku na zasadzie podzielników zużycia energii na ogrzanie.

- Układ - lokal posiada dwa osobne pomieszczenia do pracy, kącik socjalny ze zlewem i szafkami, poczekalnię oraz łazienkę. Ścianka dzieląca pomieszczenia w w lokalu jest ścianką działową.

- Przemysłane rozwiązania - Każde pomieszczenie ma wywiew grawitacyjny i połączenie wentylacyjne z klatką schodową. Dla lepszej wentylacji została zastosowana również wentylacja elektryczna. W lokalu zainstalowany jest alarm.

Cena wynajmu to 1500 zł netto (1845 zł brutto) + ok. 230 zł opłat według zużycia. Na wynajem wystawiana jest faktura VAT.

Okres wynajmu - minimum rok. Po tym czasie przedłużenie na czas nieokreślony.

Kaucja 2000 zł

Lokal jest świeżo odmalowany, w świetnym stanie i gotowy do rozpoczęcia w nim działalności

Zapraszam na prezentację! Takich ofert jest bardzo mało.

Oferta na wyłączność.



Symbol	433665	Symbol SWO	433665
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 500, 00 PLN	Cena za m2	47, 13 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Ulica	Stanisława Więckowskiego	Powierzchnia całkowita	31, 83 m²
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1900
Materiał ścian	CEGŁA	Ilość pięter [wliczając parter]	5
Podłączony gaz	✓	Ochrona	✓
Nr Licencji	30000	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Okres płatności (il.miesiący)	12		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**