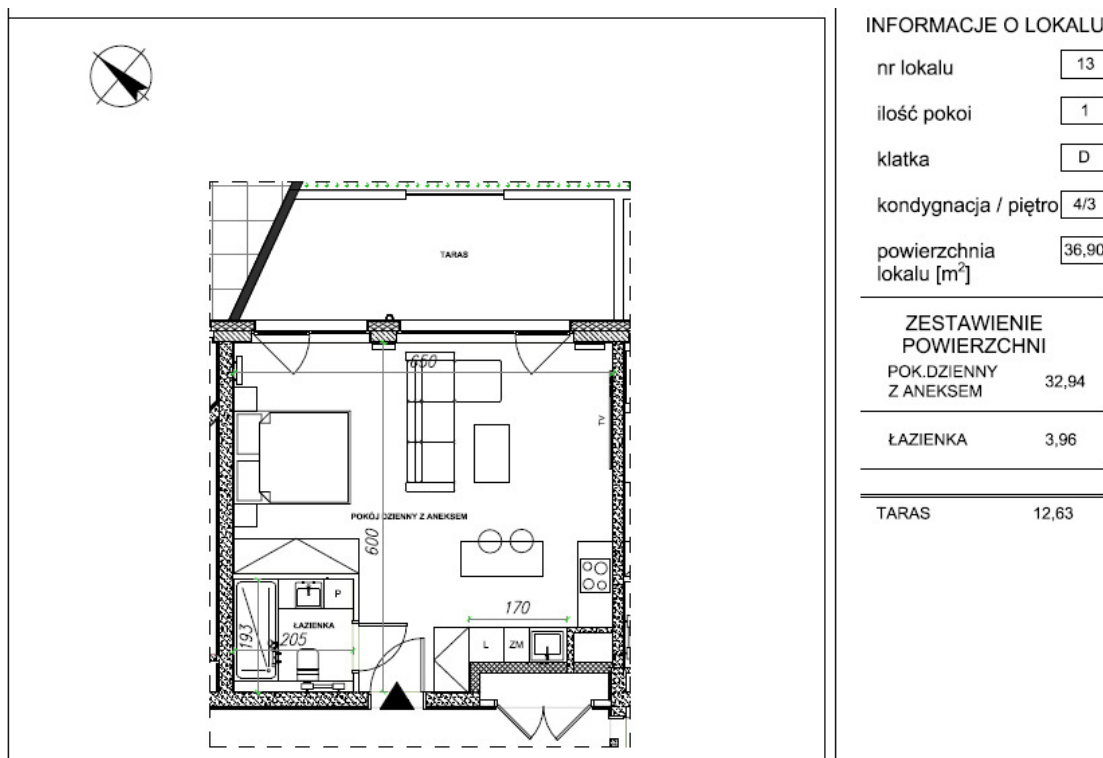


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 36,90 m²,

Szczecin, Łasztownia

Cena **547 965** zł

Duża kawalerka 37 m² z tarasem, w budynku o podwyższonym standardzie

W sprzedaży również inne rozkłady mieszkań :

- 1 pokojowe - 27-40 m²
- 2 pokojowe - 31 - 52 m²
- 3 pokojowe - 50 - 80 m²
- 4 pokojowe - 71 - 148 m²

Bardzo nowoczesne osiedle wykonane z wysokiej jakości materiałów, z terenem rekreacyjnym, Doskonałe miejsce do zamieszkania dla Wymagających Klientów ceniących sobie wygodę oraz luksus.

Inwestycja znajduje się przy ul. Celnej na Łasztowni, w miejscu tętniącym życiem!

Apartamentowce znajdują się w sercu miasta przy Bulwarach Szczecińskich, nad samym brzegiem rzeki Odry, oraz Kanału Zielonego - to również Idealna lokalizacja dla miłośników sportów wodnych.

Do nabycia również: miejsca postojowe w garażu, komórki lokatorskie i boksy na rowery.

W pierwszej kolejności powstanie, usytuowany najbliżej Kanału Zielonego, wielorodzinny budynek mieszkalny: 189 mieszkań i 23 lokale usługowe na parterze. W trzykondygnacyjnym garażu zaprojektowano miejsca na 218



samochodów. Budynek będzie miał łącznie 7 kondygnacji, ale w niektórych miejscach będzie obniżony do 5. lub 6.

W drugim etapie, nieco bliżej Mostu Długiego, powstanie budynek o wysokości od 5. do 7. kondygnacji, który również będzie miał charakter tarasowy, na poziomie 3 piętra będzie znajdował się zielony dziedziniec z placem zabaw dla dzieci. W budynku będzie 237 mieszkań, lokale usługowe, 269 miejsc parkingowych, 100 boksów na rowery i 49 komórek lokatorskich.

W trzecim etapie inwestycji, który obejmuje teren najbliżej Mostu Długiego, powstanie 336 mieszkań i 17 lokali usługowych w parterze. Zostały również zaprojektowane miejsca garażowe, oraz boksy. W kompleksie połączonych ze sobą budynków najwyższy będzie miał 9 kondygnacji. Zaplanowane zostały chodniki, place oraz ścieżki z kostki granitowej, identycznej jak położona w pasie nabrzeża. Dla urozmaicenia posadzki placu wprowadzono wzór z płyt betonowych oraz miejscowo – pasma świetlne ukryte w posadzce.

NAJWIĘKSZY ATUT INWESTYCJI NAD ODRĄ

Osoby ceniące miejski styl życia i bliskość natury oraz miłośnicy sportów wodnych poczują się jak u siebie. W pobliżu są liczne instytucje kultury, takie jak centrum sztuki współczesnej Trafostacja Sztuki, teatry, Muzeum Narodowe, Opera na Zamku oraz ulubione przez Szczecinian miejsca spotkań, gdzie można zjeść i odpocząć w towarzystwie znajomych – Hala Odra oraz Miejska Strefa Letnia na Wyspie Grodzkiej. W pobliżu są parki, zieleńce, skwery, lasy miejskie, rezerваты



Symbol	433667	Symbol SWO	433667
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena ?	547 965, 00 PLN	Cena za m2	14 850, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Łasztownia
Powierzchnia całkowita	36, 90 m ²	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2024	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	INNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	4
Liczba pokoi	2	Powierzchnia pokoi	33
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	7
Wysokość kondygnacji [m]	2, 65 cm	Umeblowanie	BRAK
Winda w nieruchomości	✓	Garaż	✓
Balkon	✓	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	12, 6 m ²	Nr Licencji	1830



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**