

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 31,92 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **460 000** zł

FRAGMENT RZUTU KONDYGNACJI Z ZAZNACZONYM PLANEM LOKALU

Lokal mieszkalny

Powierzchnia użytkowa	31,92 m ²
w tym:	
- pokój z aneksem kuchennym	14,86 m ²
- pokój	9,30 m ²
- łazienka	3,41 m ²
- przedpokój	4,35 m ²

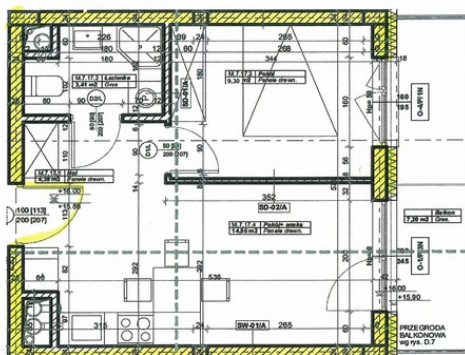
DANE OGÓLNE

- budynek mieszkalny, 3 klatkowy, 3 windy;
- Kamienica - część frontowa
- ściany zewnętrzne: nośne cegła ceramiczna gr. ziarna 25-60 cm, ściany wewnętrzne w tym działowe: cegła ceramiczna gr. ziarna od 12-60cm, stropy żelbetowe
- ocieplenie ścian frontowej: od wewnątrz płyta PIR 11 cm;
- ocieplenie ścian szczytowych - wełna mineralna 18cm; ocieplenie ścian od strony dziedzińca - styropian gr. 18 cm;
- ilość kondygnacji 5, kondygnacje podziemne 1
- wysokość pomieszczeń: parter 4,55m; I-IIIp.-3,36m; IVp.- 2,70m poziom -1 : 2,48m;
- Oficyny i część nowa (rozbudowa)
- ściany zewnętrzne i wewnętrzne: nośne cegła ceramiczna gr. ziarna 25-60 cm, żelbetowe gr. 24cm oraz murowane c. Silka 24cm, działowe ceramiczne gr. ziarna od 12-60cm, c. Silka gr. 8cm i 12cm, ocieplenie styropian lub wełna mineralna gr. 18 cm; stropy żelbetowe;
- ilość kondygnacji 7, kondygnacje podziemne 1
- wysokość pomieszczeń: parter-garaż 3,03m; parter-usługi 3,66m; I-VIp.-2,64m; antresola -2,64m; poziom -1, garaż : 2,80m;

Lokal spełnia wymogi określone w art.2 ustawy z dnia 24.06.1994r o własności lokali (Dz.U.nr 80, poz. 903 z 2000r z późn.zmianami)

rzut lokalu - poziom V PIĘTRO

Usytuowanie mieszkania w budynku



Planujesz skredytować to marzenie – zadzwoń.

Ofertę sprzedaży stanowi lokal mieszkalny w stanie deweloperskim zlokalizowany w nowym budynku apartamentowym (plomba z 2023 roku) przy ul. Malczewskiego.

Studio ma powierzchnię 31,92 m² i składa się z pokoju z aneksem kuchennym, sypialni 9,30 m², łazienki 3,41 m² oraz przedpokoj 4,35 m². Standard apartamentu - foto.

Budynek 8 kondygnacyjny z lokalami usługowymi w parterze, podziemna hala garażowa.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl

Super lokalizacja (budynek znajduje się w ścisłym centrum Szczecina, obok galerii handlowej), duży potencjał inwestycyjny-idealna oferta na wynajem, atrakcyjna cena sprzedaży to główne atuty oferowanej nieruchomości.

Przyjedź , zobacz, taka szansa może się już nie powtórzyć. Zapraszamy na prezentację.



Symbol	433694	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	433694	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	460 000, 00 PLN
Cena za m2	14 411, 03 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	ul. Jacka Malczewskiego
Powierzchnia całkowita	31, 92 m²	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2023	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	5	Ilość pięter [wliczając parter]	7
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Winda w nieruchomości	✓	Internet	✓
Monitoring	✓	Balkon	✓
Nr Licencji	319		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**