

MIESZKANIE NA WYNAJEMliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 40,00 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **2 350** zł

Do wynajęcia przytulne 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 40 m², położone w doskonałej lokalizacji – przy al. Wojska Polskiego, tuż przy Placu Zgody. Galeria Kaskada znajduje się zaledwie 200 m od budynku. W najbliższej okolicy pełna infrastruktura – sklepy, restauracje, przystanki komunikacji miejskiej.

Opis mieszkania:

Salon z aneksem kuchennym – ok. 20 m²

Wypożyczony w stół z krzesłami, wygodny wypoczynek, komodę pod TV. Ściany gładzone i pomalowane.

Sypialnia – ok. 8 m²



Znajduje się tu duże łóżko sypialniane oraz szafka nocna. Na podłodze panele.

Przedpokój – ok. 4 m²

Szafa 2-skrzydłowa z lustrem oraz wieszak na kurtki.

Łazienka – ok. 4 m²

Kabina prysznicowa, umywalka, pralka, WC. Całość w glazurze i terakocie.

Aneks kuchenny

Nowoczesna zabudowa z pełnym wyposażeniem: płyta indukcyjna, piekarnik, mikrofalą, zmywarka, zlewozmywak oraz lodówka.

Koszty:

Czynsz administracyjny z zaliczkami na wodę i funduszem remontowym: ok. 250 zł

Dodatkowo: prąd i gaz według zużycia

Kaucja wymagana

Umowa: najem okazjonalny

Mieszkanie dostępne od zaraz

Dlaczego warto?

Świetna lokalizacja w sercu miasta

Bliskość galerii handlowych, komunikacji i terenów rekreacyjnych

Ciche i zadbane otoczenie

Komfortowe, w pełni wyposażone mieszkanie – gotowe do wprowadzenia

Zapraszam serdecznie do kontaktu i na prezentację!



Symbol	433687	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	433687	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 350, 00 PLN
Cena za m2	58, 75 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	al. Wojska Polskiego
Powierzchnia całkowita	40, 00 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1945	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Powierzchnia kuchni	5 m²	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	2, 50	Liczba pokoi	2
Powierzchnia pokoi	21+8, 76	Liczba sypialni	2
Piętro	4	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Wysokość kondygnacji [m]	260, 00 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Monitoring	✓	Rodzaj podłogi	PANELE, GRES,
Nr Licencji	PFRN-1838	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WC, GRZEJNIK DRABINKOWY, UMYWALKA, PRYSZNIC,



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**