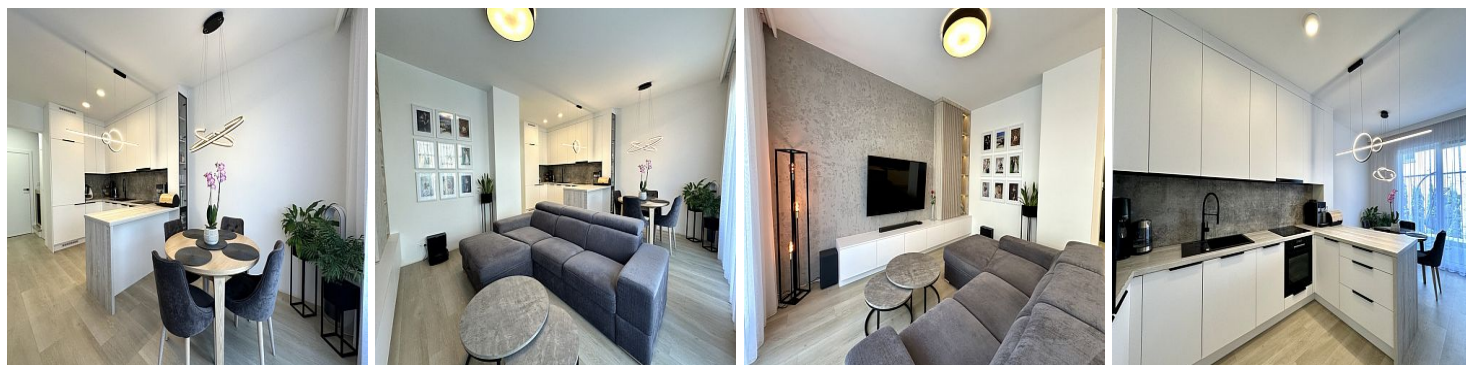


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 110,00 m², pow. działki: 150,00 m²,

Szczecin, Osów

Cena **1 290 000** zł

Jeśli marzy Ci się miejsce, gdzie dzieci mogą biegać po podwórku, Ty wypijesz poranną kawę na tarasie, a wieczorem wszyscy razem zjecie kolację przy dużym stole w salonie – to ten dom może być właśnie dla Was.

Położony w jednej z najbardziej rodzinnych i spokojnych dzielnic Szczecina – Osowie.

Z jednej strony cisza i bliskość natury (tylko 1 km do Gubałówki i Puszczy Wkrzańskiej!), z drugiej – szybki dostęp do miasta i komunikacji.

Co czeka na Was w środku?



- Przemyślany układ pomieszczeń – wszystko, czego potrzebuje rodzina
- Ogrzewanie podłogowe w całym domu – koniec z zimnymi stopami zimą
- Kuchnia zrobiona na wymiar – gotowanie to przyjemność, nie obowiązek
- **Salon z wyjściem na taras** – idealny na letnie wieczory
- **3 sypialnie** – miejsce i do spania, i do pracy
- Łazienka z nowoczesnym wykończeniem,
- garderoba i dodatkowa przestrzeń na poddaszu

Rozkład pomieszczeń:

Parter:

- Salon z jadalnią – 25 m²
- Kuchnia – 4,5 m²
- Spiżarnia/pralnia – 0,87 m²
- Garaż – 15,18 m²
- Komunikacja

Piętro:

- Sypialnia – 17,89 m²
- Pokój dziecięcy – 13,24 m²
- Gabinet – 10,75 m²
- Łazienka – 4,96 m²
- Garderoba – 2,62 m²
- Komunikacja

Dodatkowo:

- Poddasze użytkowe – ok. 19 m²

Dom ma **110 m²** i wszystko w nim zostało zrobione na lata – od porządných paneli winylowych aż po stolarskie meble na zamówienie.

Garaż z automatyczną bramą, przygotowane miejsce pod rolety zewnętrzne oraz system kominkowy pod kominek – każdy detal został tu dopracowany.

A teraz coś, co rodziny lubią najbardziej... Koszty ogrzewania zimą? Około 400 zł/miesiąc. Serio!

To dom, w którym nie trzeba nic robić – wystarczy się wprowadzić i cieszyć codziennością.

Rodzinny, elegancki, przyjazny.

Z miejscem na wspólne śniadania, dziecięce zabawy i chwilę oddechu po całym dniu.

Zadzwoń - umów się na prezentację.

Zobacz, czy to miejsce stanie się Waszym nowym domem.



Symbol	433692	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	433692	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 290 000, 00 PLN
Cena za m2	11 727, 27 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Osów	Powierzchnia całkowita	110, 00 m²
Powierzchnia działki	150, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	110, 60 m²	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2023
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	4
Powierzchnia pokoi	25, 18, 13, 11	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Garaż	✓	Miejsz garażowych	1
Nr Licencji	24985		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**