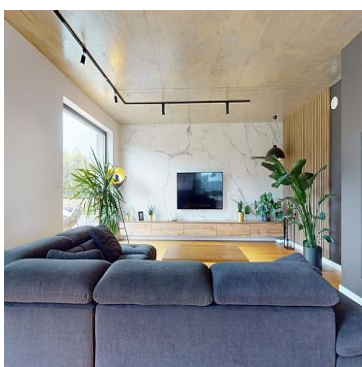
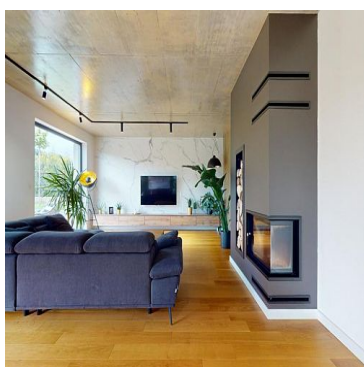
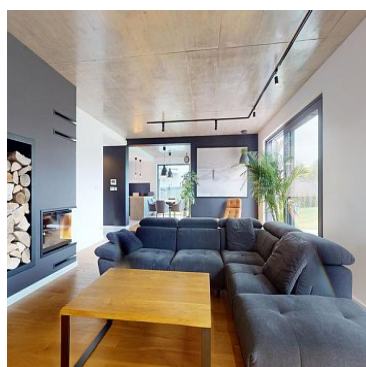
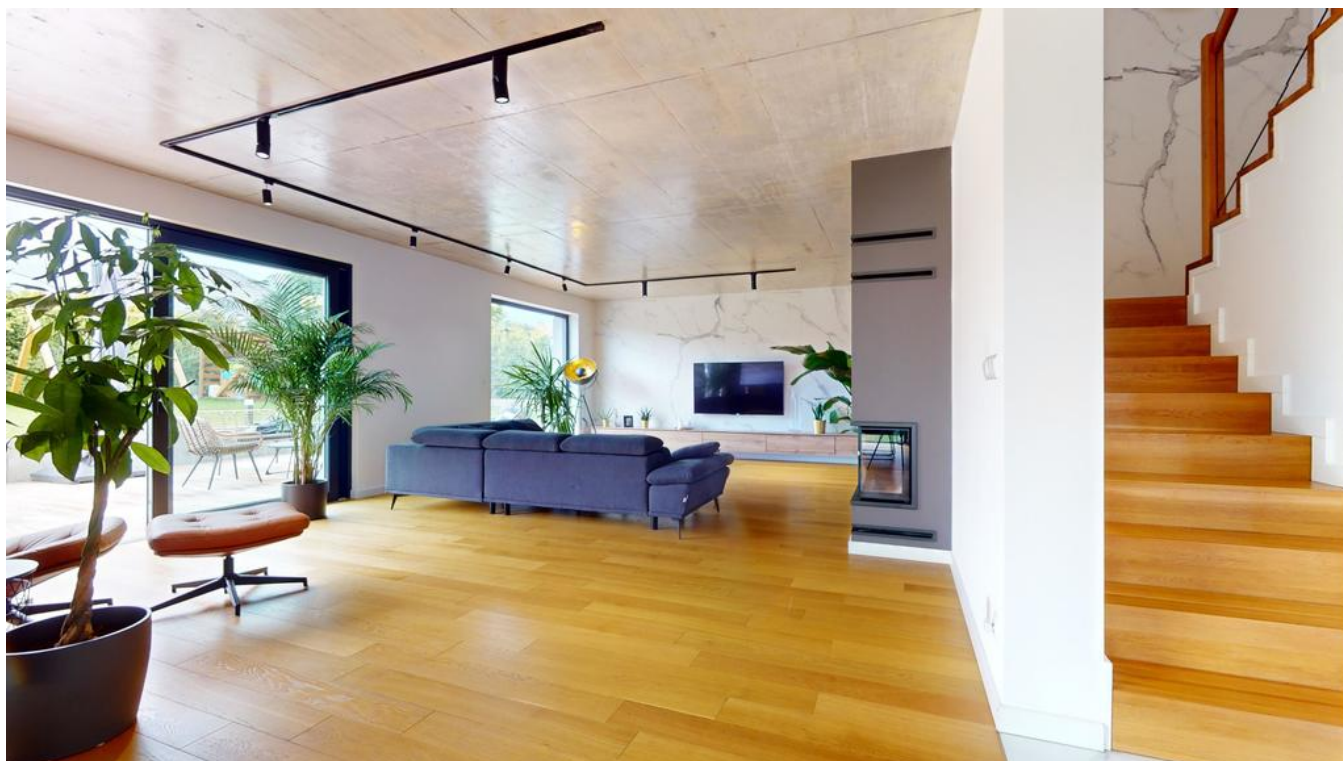


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 203,63 m², pow. działki: 700,00 m²,

Dobra

Cena **2 300 000** zł

Do sprzedania luksusowy dom w idealnym stanie zlokalizowany w Dobrej Szczecińskiej. Budynek został wybudowany w 2020r. z dbałością o każdy detal. Nieruchomość położona jest na kameralnym osiedlu domów wolnostojących.

Całkowita powierzchnia użytkowa wynosi 203,63m² i składa się z:

Parter:

- salon z jadalnią (55,25m²)
- wiatrołap (5,51 m²)



- garaż 2 stanowiskowy (34,86 m²)
- kotłownia (8,37 m²)
- hol (2,78 m²)
- toaleta (1,11 m²)
- schody (5,54 m²)
- otwarta kuchnia (16,50 m²)

Poddasze:

- hol (10,51m²)
- pokój (8,90m²)
- strych (5,66m²)
- pom. gosp. (3,05m²)
- łazienka (8,13m²)
- garderoba 5,30m²)
- pokój (18,02m²)
- garderoba (3,85m²)
- pokój (10,29m²)

Wyposażenie nieruchomości:

Pompa ciepła, rekuperacja, w całym domu ogrzewanie podłogowe, fotowoltaika (26 paneli), okna tarasowe przesuwne (3 szybowe), okna (3 szybowe na profilu Veka), drzwi wejściowe (na profilu Veka), system alarmowy, taras drewniany, kuchnia w zabudowie z markowym sprzętem AGD.

Wykończenie wnętrza:

Ściany to tynk cementowo-wapienny (gładkie malowane), nad salonem surowy beton nadający wnętrzu unikatowy klimat.

Wykończenie nieruchomości:

Materiał budowlany: silikat, stropy (żelbet-monolityczny), dachówka ceramiczna, dach wielospadowy o konstrukcji krokwiowej.

Zadbana działka o powierzchni 700 m², jest w pełni ogrodzona. Z salonu jest wyjście na taras, na którym można odpocząć oraz napić się kawy. Na podjeździe przed domem znajdują się dodatkowe miejsca postojowe.

Zapraszam na prezentację.



Symbol	433697	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	433697	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 300 000, 00 PLN
Cena za m2	11 295, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Dobra
Powierzchnia całkowita	203, 63 m²	Powierzchnia działki	700, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	203, 63 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2020	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	SILIKAT	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	4	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Ogrzewanie	PODŁOGOWE	Podłączona kanalizacja	✓
Garaż	✓	Miejsz garażowych	2
Nr Licencji	11681		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**