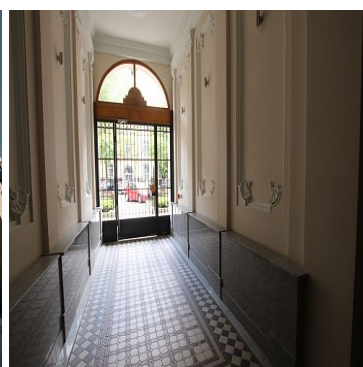
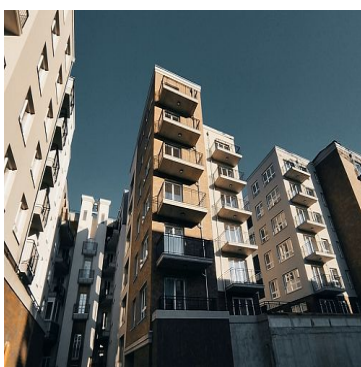
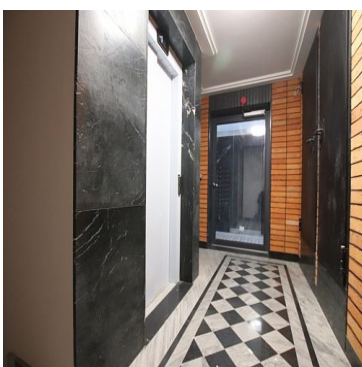
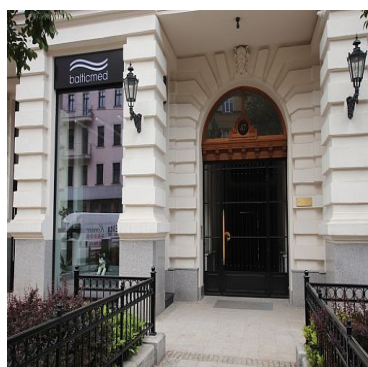


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 52,29 m²,
Szczecin, Śródmieście-Centrum

Cena **732 060** zł



Na sprzedaż przytulny 3 pokojowy apartament w prestiżowej inwestycji w spokojnej ulicy w ścisłym centrum Szczecina. Idealne połączenie miejskiego stylu życia z codziennym komfortem.

Apartament i lokalizacja:

Piękny apartament 3-pokojowy o powierzchni 52,29 m² z balkonem 6,48 m² usytuowany na 2 piętrze ekskluzywnego budynku z cichobieżną windą.

Wystawa okien na dwie strony świata powoduje, że apartament jest dobrze doświetlony. Za oknami zieleń i podwórze dzięki czemu mieszkanie jest ciche i komfortowe do życia.



Doskonała lokalizacja w ścisłym centrum Szczecina, pozwala korzystać z uroków śródmiejskiego życia. Na wyciągnięcie ręki są sklepy, restauracje, instytucje kultury i rozrywki. Położenie jednocześnie gwarantuje ciszę, prywatność i odpoczynek z dala od zgiełku. Obok kamienicy znajduje się uroczy park im. gen. Andersa. W budynku bardzo przyjazne sąsiedztwo.

Na powierzchnię 52,29 m² składają się :

- salon z aneksem kuchennym o powierzchni 15,40 m² z wyjściem na balkon
- ustawna sypialnia ok. 9 m²
- sypialnia 10,53 m²
- łazienka 5,45 m²
- korytarz 11,98 m²

Z salonu wyjście na na duży balkon

Istotne informacje:

- mieszkanie i cały budynek zbudowane z najwyższej jakości materiałów z dbałością o każdy szczegół,
- nowoczesny system rekuperacji gwarantuje komfort i zdrowy mikroklimat przez cały rok,
- doskonała izolacja dzięki trzyszybowym oknom,
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej,
- budynek dostosowany do potrzeb osób z niepełnosprawnością,
- winda na wszystkich kondygnacjach (również w piwnicy),
- drzwi antywłamaniowe,
- teren zamknięty, ogrodzony,
- budynek monitorowany,
- możliwość zakupu miejsca parkingowego w garażu podziemnym,
- możliwość zakupu miejsca w rowerowni,
- możliwość zakupu komórki lokatorskiej.

Stan deweloperski.

Możliwość aranżacji wnętrza wg własnych potrzeb.

Kupujący nie płaci 2% podatku PCC.

Inwestycja:

Nieruchomość należy do kompleksu 4 ekskluzywnych kamienic poddanych rewitalizacji i adaptacji przez firmę ARTHOUSE.

Jest to bardzo klimatyczne miejsce i jedna z najbardziej prestiżowych inwestycji w Szczecinie.

Deweloper znany jest z zastosowania wysokiej klasy materiałów, wykończenie kamieniem, marmurami i płytkami najwyższej jakości, często sprowadzanymi z tak odległych zakątków jak Portugalia czy Indie. Sztukateria wewnątrz jak i na zewnątrz kamienicy wykonana ręcznie. Na klatkach schodowych piękne zdobienia, lustra, obrazy i rzeźby.

Zapraszam na prezentację do tego nietuzinkowego miejsca osoby ceniące sobie estetykę i komfort. Oferta na wyłączność.



Symbol	433698	Symbol SWO	433698
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena 	732 060, 00 PLN	Cena za m2	14 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum
Powierzchnia całkowita	52, 29 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2025	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	INNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	6
Winda w nieruchomości	✓	Ochrona	✓
Monitoring	✓	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓	Balkon	✓
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	6, 48 m²
Nr Licencji	1830		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**